



訃報

当協会理事長 脇田立夫様 (岡山不動産 (株)) におかれましては、かねて病氣療養中のところ平成 28 年 10 月 17 日午前 8 時 5 分に享年 75 歳で永眠いたしました
ここに生前のご厚情を深謝し 謹んでご通知申し上げます
葬儀につきましては 個人の生前の遺志により 誠に勝手ながら家族のみにて執り行いました
本来ならば 早速申し上げるべき処ではございましたが ご通知が遅れましたことお赦しください
なお お供えや御香典につきましては ご辞退させていただきたくお願い申し上げます
故人が生前中に賜りました御厚誼に心より御礼申し上げ 失礼ながら書中にてお知らせ申し上げます

11 ~ 12 月の予定

- 11 月 6 日 (日) 【岡山県】第 2 回来て! 見て!
晴れの国おかやま 移住・定住フェア 2016
東京交通会館
- 11 月 15 日 (火) 9:40 ~ 【全日本不動産協会岡山県本部】
全日ステップアップトレーニング
岡山商工会議所
- 11 月 21 日 (月) 13:30 ~ 「住まいる岡山」研修会
岡山商工会議所
- 12 月 6 日 (火) 13:30 ~ 第 3 回法定研修会
山陽新聞社本社 9 階 大会議室

委員会など予定

- 11 月 8 日 (火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 11 月 21 日 (月) 11:00 ~ 入会資格審査会 事務局
- 11 月 22 日 (火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
13:30 ~ 広報委員会 事務局
- 12 月 13 日 (火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 12 月 19 日 (月) 13:30 ~ 入会資格審査会 事務局
- 12 月 27 日 (火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局

理事紹介

(一社) 岡山県不動産協会

理事 吉富 明德 (よしとみ あきのり)

商号 両備住宅 (株)
趣味 音楽鑑賞
担当委員会 財務委員・流通推進委員・入会資格審査委員

座右の銘:
忠恕 (真心からのおもいやり)
人間誰しもが持っている良心に忠実であること、
また、家族同様他人に対しても思いやりを持って接すること。

自己紹介:
理事に就任して 4 年目になりますが、今後共諸先輩方と協力して会員の皆さま方に少しでもお役立ちできるよう、また当協会員で良かったと思っただけのよう頑張っております。

●住宅省エネルギー技術講習会●

「住宅省エネルギー技術講習会」を開催しています。
「施工技術講習」「設計技術講習」各会場共に各 40 名です。
・開催日程 (11 月・12 月)

施工技術講習
11/19 (土) 岡山県生涯学習センター
11/30 (水)・12/3 (土) コンベックス岡山
設計技術講習
11/ 9 (水) おかやま西川原プラザ
12/17 (土) コンベックス岡山

※インターネットからも申込み可。

<http://www.shoene.org/>

※検索キーワード ⇒ 省エネ講習

《お問合せ先》

岡山県木造住宅生産体制強化推進協議会事務局

(一社) 岡山県建築士会 TEL (086) 223-6671

★★第 4 回不動産流通実務検定”スコア”★★

不動産取引に必要な“実務知識”“行動規範”“実戦応用力”が身に付いているかを測る不動産流通業務の新指標で、1000 点満点の得点と 8 科目の科目別正答率で今の実力を判定します。(公財) 不動産流通推進センターで実施されています。

< WEB で受検 >

・受付期間: 10 月 3 日 (月) ~ 11 月 17 日 (木)

・受検期間:

11 月 27 日 (日) 10:00 ~ 12 月 2 日 (金) 23:30

・受験料: 3,000 円 (税込)

<http://www.retpc.jp/score-kentei/index.html>



- P. 1
- ・ 訃報
 - ・ 11 月以降予定
 - ・ 講習会、セミナー、試験等各種ご案内
 - ・ 理事紹介
- P. 2
- ・ 宅建士法定講習
 - ・ 住まいる岡山研修会
 - ・ 開業セミナー
 - ・ 開催報告



<各種お知らせ>

11/21(月) 住まいる岡山研修会

不動産情報サイト『住まいる岡山』研修会のご案内
～実はもっと業務に使える!?『住まいる岡山』会員専用ページの機能～

下記日程で、今年度「住まいる岡山研修会」を予定しています。物件管理や検索、空き家情報などのほか、実に多彩な機能を持つ、会員専用ページのお話です。

この機会にぜひ!ご参加ください。

日時	11月21日(月) 13:30～15:30 受付:13:00～
会場	岡山商工会議所1F 岡山市北区厚生町3丁目1-15

講師:(一社)岡山宅地建物取引業協会 主任 齊藤誠人氏



12/6(火) 第3回法定研修会

宅地建物取引業法第64条の6に基づき、第3回法定研修会を下記日程で開催いたします。

日時	12月6日(火) 13:30～ (受付:1階ホールにて 13:00～)
会場	山陽新聞社本社9F 大会議室 (岡山市北区柳町2-1-1 / TEL(086)803-8222)

【時間割】

- 13:30～15:30
【演題】不動産取引における
障害者差別解消法への対応について
【講師】岡本正治法律事務所
弁護士 宇仁 美咲氏
弁護士 岡本 正治氏
- 15:40～16:40
【演題】不動産広告について
【講師】中国地区不動産公正取引委員会
主任 宗平 克英氏

12/3(土) 不動産開業支援セミナー

不動産業開業を検討されている方対象に、開業手続き、知っておきたい予備知識、全日業務支援のサポート体制などを紹介いたします。また、日本政策金融公庫による創業金準備、融資制度についても聞き逃せません。

不動産業開業に興味がある方がいらっしゃいましたらぜひ、お声掛けを!

日時	12月3日(土) 13:30～15:30 (受付 13:00～)
会場	岡山国際交流センター B1F レセプションホール (岡山市北区奉還町2丁目2-1)
申込	住所・氏名・年齢を明記の上、お申し込みください。 TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904 Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp 全日岡山県本部 HP から。
内容	開業までの手続き、業務支援のサポート体制、創業資金準備・融資制度についてなどについて



.----- その他研修の今後の予定 -----*.*.*

詳細は追ってお知らせします

●第4回法定研修会予定

平成29年2月6日(月) 13:30～16:40 (13時から受付) 会場:山陽新聞社本社9F 大会議室

●宅地建物取引士法定講習

平成29年2月17日(金) 9:30～ 会場:岡山商工会議所

<開催報告>

10/7(金) 宅地建物取引士法定講習

日時	10/7(金) 9:30～ (受付:9:00～)
会場	岡山商工会議所

平成28年度第1回宅地建物取引士法定講習が、上記日程にて開催されました。当日は天候にも恵まれて秋晴れのなか、丸一日の受講後、新取引士証を手に入れました。講師に、不動産鑑定士 西川和孝氏、岡山県土木部都市局建築指導課 中山明氏、税理士 五藤榮一氏、弁護士 宇仁美咲氏をお招きしての講習でした。ご参加いただきました皆様、お疲れ様でした。



次回!
平成29年
2月17日(金)



11/6(日) 岡山県 移住・定住フェア2016

第2回来て!見て!晴れの国おかやま
移住・定住フェア2016

日時	11月6日(日) 11:00～16:00
会場	東京交通会館12F ダイヤモンドホール

最高気温が21℃になる秋晴れの日、有楽町駅前の東京交通会館12F ダイヤモンドホールで、「移住・定住フェア2016」が開催され、(一社)岡山宅建協会の理事 近藤友一氏、同事務局 齊藤誠人氏と当協会が対応いたしました。当日は就職、就農、住まいなどの相談ができる「晴れの国ぐらし相談・地域おこし協力隊募集コーナー」も設けられたほか、3名の方々による移住体験談やフリートークなどのイベントも行われました。また同じフロアの別会場では山梨県主催での移住セミナー&相談会も開催されており、相乗効果での盛況な出足が期待されましたが、今回の来場者数は期待されたほどではなく、先日の鳥取地震の影響か、来場者へのプレゼントの影響か、今後の開催に向けて検討が必要であると、感じられた「移住・定住フェア」となりました。

(難波正和記)