



9 ~ 10 月の予定

- 10月7日(金) 9:30 ~ 宅地建物取引士法定講習
岡山商工会議所
- 11月6日(日) 【岡山県】第2回来て! 見て!
晴れの国おかやま 移住・定住フェア 2016
東京交通会館
- 11月15日(火) 9:40 ~ 【全日本不動産協会岡山県本部】
全日ステップアップトレーニング
岡山商工会議所
- 11月21日(月) 13:30 ~ 「住まいる岡山」研修会
岡山商工会議所

委員会など予定

- 10月11日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 10月12日(火) 13:30 ~ 流通推進委員会 事務局
- 10月25日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 11月8日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 11月21日(月) 13:30 ~ 入会資格審査会 事務局
- 11月22日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局

理事紹介

(一社) 岡山県不動産協会

理事 水川 周也 (みずかわ しゅうや)

商号 下津井電鉄(株)

趣味 ゴルフ、旅行

担当委員会 総務委員会

座右の銘:

「失敗を恐れるより、何もしない事を恐れる!!」

決して受け身になる事なく、
一歩でも前に進む事を心掛けています。

自己紹介:

理事 2 年目でまだまだ勉強の毎日ですが、皆さまのご指導のもと、協会発展に尽力してまいります。

- P. 1 ・予定 ・理事紹介
・講習会、セミナー、試験等各種ご案内
- P. 2 ・宅建士法定講習
・住まいる岡山研修会
・開業セミナー
・開催報告



●事務局不在のお知らせ●

下記期間は、事務局が不在となります。
何卒ご理解いただきますよう、よろしくお願いたします。

- 10/7 (金) 9:00 ~ 14:00 宅地建物取引士法定講習
- 10/20 (木) ~ 21 (金) 全国不動産会議 宮城県大会

●調べてみよう 取引価格●

不動産の取引価格、地価公示・都道府県地価調査の価格を検索できます。詳細は下記より。

国土交通省 HP <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>

●平成 28 年度「住生活月間」●

・期間：10月1日(土) ~ 10月31日(月)
15 ~ 16 日には住生活月間中央イベントも開催されます。
詳細：「住まいの情報発信局」 <http://www.sumai-info.jp/>

●住宅省エネルギー技術講習会●

「住宅省エネルギー技術講習会」を開催しています。
「施工技術講習」「設計技術講習」各会場共に各 40 名です。
・開催日程 (10 月)

施工技術講習

10/5(水) 岡山県森林組合連合会津山支所

10/19(水) コンベックス岡山

設計技術講習

10/12(水) コンベックス岡山

10/29(土) 岡山県森林組合連合会津山支所

※インターネットからも申込み可。

<http://www.shoene.org/>

※検索キーワード → 省エネ講習

《お問合せ先》

岡山県木造住宅生産体制強化推進協議会事務局

(一社) 岡山県建築士会 TEL (086) 223-6671

●平成 28 年度マンション管理基礎セミナー●

- ・日程：平成 28 年 10 月 22 日 (土) 13:00 ~ 16:00
受付：12:30 ~
- ・会場：西川アイプラザ 5F ホール (岡山市北区幸町 10-16)
- ・定員：130 名 (先着申込) 参加費・資料代 無料!
- ・講演：
 - ①『マンション管理の基礎知識～管理規約を考える～』
講師：(公財) マンション管理センター大阪支部長 長田 康夫氏
 - ②『マンションを長持ちさせるお話～劣化と保全について～』
講師：建物診断設計事業協同組合 理事長 山口 実氏
 ※詳細は、岡山県住宅リフォーム推進協議会
<http://oka-reform.aba-momo.com/index.html>

★★第 4 回不動産流通実務検定“スコア”★★

不動産取引に必要な“実務知識”“行動規範”“実戦応用力”が身に付いているかを測る不動産流通業務の新指標で、1000 点満点の得点と 8 科目の科目別正答率で今の実力を判定します。(公財) 不動産流通推進センターで実施されています。

< WEB で受検 >

- ・受付期間：10月3日(月) ~ 11月17日(木)
- ・受検期間：
 - 11月27日(日) 10:00 ~ 12月2日(金) 23:30
- ・受験料：3,000 円 (税込)
<http://www.retpc.jp/score-kentei/index.html>

★★競売不動産取扱主任者試験★★

- ・主催：(一社) 不動産競売流通協会
- ・試験日：12月4日(日) 13:30 ~ 15:30
- ・出願期間：7月15日(金) ~ 10月31日(月)
- ・受験料：9,500 円 (税込)

(一社) 岡山県不動産協会 HP は
こちら →→→



<各種お知らせ>

10/7 (金) 宅地建物取引士法定講習のお知らせ

宅地建物取引業法第22条の2第2項の規定により下記日程で『宅地建物取引士講習』を開催いたします。
受講が必要な該当の方には、案内・申込書を発送致します。
【開催日程及び会場】

日時	10/7 (金) 9:30 ~ (受付: 9:00 ~)
会場	岡山商工会議所 (岡山市北区厚生町3丁目1-15)

※受付期間が過ぎた場合でも、可能な限り受付いたします。
事務局へお問い合わせください。

次回!
平成29年
2月17日(金)



11/21 (月) 住まいる岡山研修会

不動産情報サイト『住まいる岡山』研修会のご案内
～実はもっと業務に使える!?『住まいる岡山』会員専用ページの機能～

下記日程で、今年度「住まいる岡山研修会」を予定しています。物件管理や検索、空き家情報などのほか、実に多彩な機能を持つ、会員専用ページのお話です。
この機会にぜひ!ご参加ください。

日時	11月21日(月) 13:30 ~ 15:30 受付: 13:00 ~
会場	岡山商工会議所1F 岡山市北区厚生町3丁目1-15
申込期限	10月31日(月)

講師: (一社)岡山宅地建物取引業協会 主任 斉藤誠人氏
※ 詳細は、追ってお知らせいたします。

12/3 (土) 不動産開業支援セミナー

不動産業開業を検討されている方対象に、開業手続き、知っておきたい予備知識、全日業務支援のサポート体制などを紹介いたします。また、日本政策金融公庫による創業金準備、融資制度についても聞き逃さません。
不動産業開業に興味がある方がいらっしゃいましたらぜひ、お声掛けを!

日時	12月3日(土) 13:30 ~ 15:30 (受付 13:00 ~)
会場	岡山国際交流センター B1F レセプションホール (岡山市北区奉還町2丁目2-1)
申込	住所・氏名・年齢を明記の上、お申し込みください。 TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904 Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp 全日岡山県本部 HP から。
内容	開業までの手続き、業務支援のサポート体制、創業資金準備・融資制度についてなどについて



詳細は追ってお知らせします

***** その他研修の今後の予定 *****

●今後の法定研修会予定

13:30 ~ 16:30 (13時から受付) 会場: 山陽新聞社本社9F 大会議室
第3回 平成28年12月6日(火)
第4回 平成29年2月6日(月)

●宅地建物取引士法定講習

平成29年2月17日(金) 9:30 ~ 会場: 岡山商工会議所



<開催報告>

9/14 (水) PC 実践セミナー "Excel の基礎"

日時	9月14日(水) 13:00 ~
場所	岡山生涯学習センター パソコン教室 I

9/14 (水) 13:00 より、矢次講師による3時間のPC実践セミナーが開催されました。Excelの基本的な操作から、セルの書式設定を中心に、時間の計算、条件付き書式や関数などをわかりやすく教えて頂きました。



皆様、大変お疲れ様でした。



9/30 (金) 第2回法定研修会

日時	9月30日(金) 13:30 ~ 17:10
会場	山陽新聞社本社9階 大会議室

1時間目は、(株)福岡相続サポートセンター江頭氏をお招きし、「不動産会社の為の『相続支援コンサルティング』について、事例を交えながらのお話」に、皆さま真剣に聞き入っていらっしゃいました。

2時間目は、(公社)不動産保証協会一般保証業務委員長石原氏による「一般保証制度について～使いやすくなった『一般保証制度』と新たな枠組み～」の演題で、制度について、またその手続きやその他の保全制度についてのお話でした。当日は3時間超にわたる研修となりました。皆様、大変お疲れ様でした。

★次回は、12月6日(火)です。

