



# Monthly 通信

平成 28 年 8 月 第 24 号

## 8～9月の予定

- 8月23日(火) 10:00～★ 不動産コンサルティング  
基礎講座1回目(事業・実務)  
岡山県不動産会館3F
- 8月26日(金) 13:30～♪ PCに関する個別相談会  
事務局
- 9月8日(木) 10:00～★ 不動産コンサルティング  
基礎講座2回目(建築・法律)  
岡山県不動産会館3F
- 9月24日(土) 13:00～\* 1日無料相談会  
岡山プラザホテル3F
- 9月27日(火) 10:00～★ 不動産コンサルティング  
基礎講座3回目  
岡山県不動産会館3F
- 9月30日(金) 13:30～△ 第2回法定研修会  
山陽新聞社本社9階 大会議室

## 委員会・理事会など予定

- 8月9日(火) 13:30～● 無料相談会 事務局
- 8月22日(月) 13:30～△ 入会資格審査会 事務局
- 8月23日(火) 13:30～● 無料相談会 事務局
- 9月13日(火) 13:30～● 無料相談会 事務局
- 9月24日(土) 13:00～\* 1日無料相談会  
岡山プラザホテル3F

## 8月 葉月(はづき)

日	月	火	水	木	金	土
	1 仏滅	2 大安	3 先勝	4 友引	5 先負	6 仏滅
7 大安	8 赤口	9 先勝	10 友引	11 先負	12 仏滅	13 大安
		●無料		山の日	夏季休暇	
14 赤口	15 先勝	16 友引	17 先負	18 仏滅	19 大安	20 赤口
	夏季休暇	夏季休暇				
21 先勝	22 友引	23 先負	24 仏滅	25 大安	26 赤口	27 先勝
	△入会	●無料 ★①コンサル			♪パソコン 相談会	
28 友引	29 先負	30 仏滅	31 大安			

## 9月 長月(ながつき)

日	月	火	水	木	金	土
				1 友引	2 先負	3 仏滅
4 大安	5 赤口	6 先勝	7 友引	8 先負	9 仏滅	10 大安
				★②コンサル		
11 赤口	12 先勝	13 友引	14 先負	15 仏滅	16 大安	17 赤口
		●無料	♪PCセミナー			
18 先勝	19 友引	20 先負	21 仏滅	22 大安	23 赤口	24 先勝
	敬老の日			秋分の日		*1日 無料相談
25 友引	26 先負	27 仏滅	28 大安	29 赤口	30 先勝	
		★③コンサル			△②法定 研修	

理事紹介 (公社)全日本不動産協会 岡山県本部  
理事 大前智義(おおまえともよし)

商号: (有)アイデアコンサルタンツ  
趣味: 読書、サイクリング  
委員会: 教育研修委員会副委員長  
総務委員会委員、広報委員会委員

座右の銘: 和して同ぜず

お客様にとってリスク回避・相続対策のお手伝いが重要で、それは仲介・開発業務のみならず、周辺業務に多くのビジネスチャンスがあるということだと思います。また、会員の皆さまと共に期待される協会を作っていきましょう。

## 「感謝状」をいただきました!

岡山県本部では、平成28年熊本地震義捐金の寄付に関して、総本部より「感謝状」をいただきました。会員の皆さまのご理解とご支援に感謝致します。ありがとうございました。



## 7/22(金)「知事表彰」おめでとうございます

ヤマサン土地(有)三宅氏が、知事表彰されました! 多年にわたる貢献をたたえられ、岡山県より表彰されました。おめでとうございます!



- P. 1 ・ 予定 ・ 理事紹介
- ・ 「感謝状」「知事表彰」
- P. 2 ・ 開催報告 ・ 研修、試験等お知らせ
- P. 3 ・ ご入会、変更等のあった会員さま  
名簿用ラベル

## &lt;開催報告&gt;

## 7/19 (火) 第1回法定研修会

7/19 (火) 13:30 ~ 16:30  
山陽新聞社本社9階 大会議室

当日は33℃と気温も上昇し暑い日となりましたが、今回第1回目の法定研修会には、244名の会員の方々においでいただきました。1時間目は、税理士五藤先生による「相続空家、居住用財産の譲渡の税について」お話しいただきました。2時間目、(株)日本住宅保証検査機構岡山営業所所長青戸氏による既存住宅瑕疵保険の必要性と今後についてと、3時間目、ジャパンホームシールド(株)建物検査営業部高田氏によりお話しいただきました。3時間、皆様お疲れ様でした。



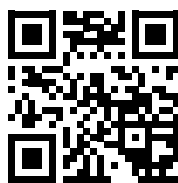
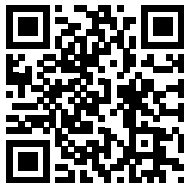
~~~~夏季休暇のお知らせ~~~~  
11日(木) ~ 16日(火)

11日(木) 山の日  
12日(金) 夏季休暇  
13日(土)  
14日(日)  
15日(月) 夏季休暇  
16日(火) 夏季休暇



(公社) 全日本不動産協会  
岡山県本部 HP

(公社) 全日本不動産協会  
総本部 HP



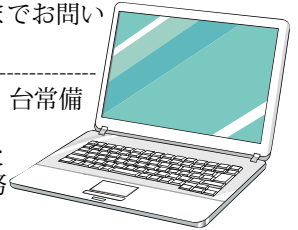
## &lt;各種おしらせ&gt;

## パソコンに関する個別相談会

|      |                        |
|------|------------------------|
| 日時   | 8月26日(金) 13:30 ~ 15:30 |
| 会場   | 岡山県本部事務局               |
| 申込期限 | 8月18日(木)               |
| 定員   | 4名                     |

物件登録が初めての方、アップロードする画像や、ダウンロード、パソコンの設定などの他、ご相談に個別に対応いたします。お気軽にご参加ください。申込書はHPからダウンロードいただくか、事務局までお問い合わせください。

事務局には、ノートパソコンが1台常備されています。ご不明の点やパソコン操作のことまでご質問等ありましたら、事務局までお問い合わせください。



## 9/24 (土) 一日無料相談会

|    |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------|
| 日時 | 9月24日(金) 13:30 ~ 16:00                                   |
| 会場 | 岡山プラザホテル 3階 「鶴見の間」<br>岡山市中区浜 2-3-12<br>TEL: 086-272-1201 |

弁護士、税理士、司法書士などの、それぞれのエキスパートの先生をお招きし開催いたします。通常の無料相談会とは異なり、専門家を交えての相談会となります。※ご予約・お問い合わせは事務局まで。

## 不動産コンサルティング技能試験受付開始!

--- (公財) 不動産流通推進センターからお知らせ ---  
この試験は、不動産コンサルティングの登竜門です。試験に合格し、5年の実務要件を満たした方が「公認 不動産コンサルティングマスター」に認定されます。詳細は、下記HPからご覧ください。

★ HP URL: <http://www.retpc.jp/consul-exam/>

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 日時   | 11月13日(日)                         |
| 申込期限 | 8月1日(月) 10:00 ~<br>9月16日(金) 23:59 |
| 受験料  | 30,800円(税込)                       |

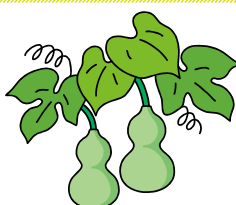
## ----- その他研修の今後の予定 -----

## ●不動産コンサルティング・基礎講座

|       |                                |               |         |
|-------|--------------------------------|---------------|---------|
| 第1回   | 平成28年8月23日(火)                  | 10:00 ~ 16:50 | 事業・実務   |
| 第2回   | 平成28年9月8日(木)                   | 10:00 ~ 16:45 | 建築・法律   |
| 第3回   | 平成28年9月27日(火)                  | 10:00 ~ 16:45 | 税制・経済金融 |
| 会場    | (一社) 岡山県宅地建物取引業協会 (岡山県不動産会館3階) |               |         |
| 受講料   | 3講座 45,000円(税込)                |               |         |
| 受講対象者 | 宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士           |               |         |

※問合せ先: 岡山県不動産コンサルティング協議会 (TEL 086-222-2131)

|              |                   |         |                 |
|--------------|-------------------|---------|-----------------|
| ●全日ステップアップ研修 | 平成28年11月15日(火)    | 9:20 ~  | 岡山商工会議所         |
| ●宅地建物取引士法定講習 | 平成28年10月7日(金)     |         | 〃               |
|              | 平成29年2月17日(金)     |         | 〃               |
| ●法定研修会       | 第2回 平成28年9月30日(金) | 13:30 ~ | 山陽新聞社本社 9階 大会議室 |
|              | 第3回 平成28年12月6日(金) | 13:30 ~ | 〃               |
|              | 第4回 平成29年2月6日(月)  | 13:30 ~ | 〃               |



残暑お見舞い申し上げます。連日暑い日が続いておりますが、皆様ご自愛ください。

●10/7(金)開催の宅地建物取引士法定講習のご案内及び申込について  
・ご案内・申込書送付日 9月6日(火)  
・申込受付期間 9月7日(水) ~ 9月23日(金)  
※不明な点等、事務局までお問い合わせください。

変更のあった会員様の一覧

新規入会、また変更のあった会員様のラベルです。名簿に切り取って貼り付けることができます。

| 地区 | 名簿 Page | 会社名             | 変更内容        |
|----|---------|-----------------|-------------|
| 岡山 | P. 15   | 合同会社エステイトフォーチュナ | 新規入会        |
| 岡山 | P. 17   | (有)サマー興産        | 住所          |
| 岡山 | P. 18   | (株)サマー・ラボ       | 住所・TEL・FAX  |
| 岡山 | P. 18   | ザ・ブルーワークス(株)    | 新規入会        |
| 岡山 | P. 19   | (株)シモデンホーム      | 住所・TEL・FAX  |
| 岡山 | P. 19   | (株)ジーエステート      | 住所          |
| 岡山 | P. 19   | (株)ジャパンアイデアホーム  | 新規入会        |
| 岡山 | P. 21   | (株)中野不動産        | 新規入会        |
| 岡山 | P. 23   | BRUNO不動産(株)     | 免許換え(知事→大臣) |
| 岡山 | P. 25   | (株)フォーリーフ       | 新規入会        |
| 岡山 | P. 27   | (株)LINKS        | 新規入会        |

|       |   |              |          |                     |       |                                               |                               |     |       |
|-------|---|--------------|----------|---------------------|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----|-------|
| うらへのり | エ | 1-5627       | 28.6.20  | 合同会社<br>エステイトフォーチュナ | 石川 道佳 | 〒700-0055<br>岡山市北区西崎1丁目1-5                    | 086-253-0801<br>086-253-0801  | Pc  |       |
| うらへのり | サ | 7-3570       | 28.5.19  | (有)サマー興産            | 瀬戸 昭次 | 〒700-0011<br>岡山市北区学南町2丁目6-4<br>学南荘2階          | 086-255-8119<br>086-255-1424  | Fax |       |
|       | サ | 1-5592       | 27.11.18 | (株)サマー・ラボ           | 内田 雅子 | 〒700-0011<br>岡山市北区学南町2丁目6-4<br>学南荘1階          | 086-239-8200<br>086-239-8220  | Fax | うらへのり |
|       | サ | 1-5634       | 28.6.27  | ザ・ブルーワークス(株)        | 石井 正彦 | 〒703-8264<br>岡山市中区倉富123-16                    | 086-737-4076<br>086-737-4076  | Pc  | うらへのり |
| うらへのり | シ | 1-5420       | 24.10.24 | (株)シモデンホーム          | 永山久仁彦 | 〒701-0205<br>岡山市南区妹尾992-1 2階                  | 086-281-7711<br>086-281-7712  | Pc  |       |
| うらへのり | シ | 1-5618       | 26.5.13  | (株)ジーエステート          | 瀧 真佐志 | 〒700-0964<br>岡山市北区中仙道2丁目10-5<br>KTNビル2階       | 086-239-9778<br>050-3730-1767 | Pc  |       |
| うらへのり | シ | 1-5619       | 28.5.17  | (株)ジャパンアイデアホーム      | 石橋 雅則 | 〒700-0971<br>岡山市北区野田3丁目23-16                  | 086-244-8111<br>086-244-8114  | Pc  |       |
| うらへのり | ナ | 1-5633       | 28.6.27  | (株)中野不動産            | 中野 嘉明 | 〒700-0975<br>岡山市北区今2丁目6-10<br>内田ビル1階          | 086-250-4975<br>086-250-4976  | Pc  |       |
| うらへのり | フ | 大臣<br>1-9017 | 28.7.28  | BRUNO不動産(株)         | 影山千太郎 | 〒700-0926<br>岡山市北区西古松西町8-21                   | 086-241-2121<br>086-241-2122  | Pc  |       |
| うらへのり | フ | 1-5623       | 28.6.7   | (株)フォーリーフ           | 廣岡真理子 | 〒700-0937<br>岡山市北区南中央町9-8<br>第2平井ビル104号室      | 086-224-0067<br>086-221-0703  | Pc  |       |
| うらへのり | リ | 1-5628       | 28.6.22  | (株)LINKS            | 池上 亮  | 〒700-0971<br>岡山市北区野田2丁目1-5<br>ハーモニーパーク1F 012号 | 086-259-1005<br>086-259-1006  | Pc  |       |