



7月からの予定

- 7月2日(土) 13:30 ~ 不動産開業支援セミナー
岡山国際交流センター 3F
- 7月10日(日) 11:00 ~ 「来て!見て!晴れの国おかやま」
移住・定住フェア
東京交通会館 12F カトレアサロン
- 7月19日(火) 13:30 ~ 第1回法定研修会
山陽新聞社本社 9F 大会議室
- 7月31日(日) 11:00 ~ 「来て!見て!晴れの国おかやま」
移住・定住フェア
難波御堂筋ホール 10F
- 8月23日(火) 10:00 ~ 不動産コンサルティング
基礎講座 1 回目 (事業・実務)
岡山不動産会館 3F

委員会など予定

- 7月2日(土) 12:30 ~ 入会資格審査会
岡山国際交流センター 3F
- 7月12日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 7月13日(水) 10:30 ~ 流通推進委員会 事務局
- 7月26日(火) 13:00 ~ 入会資格審査会 事務局
13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 7月28日(木) 15:00 ~ 岡山県サブセンター運営協議会
岡山県不動産会館
- 8月9日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 8月23日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局

理事紹介

(一社) 岡山県不動産協会

理事 森本 一 (もりもと はじめ)

商号 株式会社森本工務店
 趣味 読書、草野球、模型製作
 担当委員会
 手付金保管・一般保証・手付金保証業務委員長
 広報副委員長、流通推進委員
 座右の銘
 「おもしろきこともなき世をおもしろく」 高杉晋作
 自己紹介
 理事の中では若手メンバーですが、宅建士としてではなく、
 一級建築士としても不動産協会のお役に立てればと思います。
 ご指導よろしくお願ひいたします。

--- 宅地建物取引士資格試験について ---

試験日 10月16日(日) 13:00 ~ 15:00
 申込受付 ■インターネット 7/1(金)9:30 ~ 7/15(金)21:59
 ■郵送 7/1(金) ~ 8/1(月) 当日消印有効
 受験手数料 ¥7,000
 合格発表 平成28年11月30日(水)
 問合せ先 (一社) 岡山県総合協力事業団
 TEL 086-232-1315
<http://www.jigyodan.com/>
 受験案内及び申込書の配布期間
 7/1(金) ~ 8/1(月)



複数枚希望の方は事務局までお知らせください。



7/2(土) 不動産業開業支援セミナー

【開催報告】



7/2(土) 13:30 ~ 15:30 岡山国際交流センター 3階で開催されました。
 当日は最高気温が34.5℃と暑い日でしたが、11名さまにご来場いただきました。
 はじめに、難波組織委員長からの挨拶がありました。開業するまでの流れや全日のサポート等についてお話しさせていただきました。その後は「日本政策金融公庫 井原様」から創業に向けての資金準備や融資制度については、創業に対する準備のポイントなどもお話しいただきました。最後に、当協会の4名の委員より、携わっている仕事内容やこれから開業される方へのポイント等についてお聞きし、和やかな雰囲気の中に終了いたしました。皆さまがご入会される日を、心よりお待ち申し上げております。



《次回開催予定》

平成28年12月3日(土) 13:30 ~ 15:30 岡山国際交流センター B1F レセプションホール

●梅雨らしい天気が続いていた6月が終わり、7月の声を聴いた途端夏本番…熱中症に気をつけなくては。そんな日の休日、日本とトルコの合作映画「海難1890」を観ました。1890年のエルトゥールル号遭難事件、そして1985年イラン・イラク戦争勃発時日本人がテヘランに取り残され、トルコが救援機をとばしたというものを描いた映画です。久しぶりにゆったりした時間を味わいました。
 ●7/19(火)は第1回法定研修です。暑い日が続きますが、よろしくお願ひいたします。



~~~~事務局より夏季休暇のお知らせ~~~~

11日(木) ~ 16日(火)

|                 |                  |          |          |                  |                  |
|-----------------|------------------|----------|----------|------------------|------------------|
| 11日<br>木<br>山の日 | 12日<br>金<br>夏季休暇 | 13日<br>土 | 14日<br>日 | 15日<br>月<br>夏季休暇 | 16日<br>火<br>夏季休暇 |
|-----------------|------------------|----------|----------|------------------|------------------|

平成 28 年度「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」「スマートウェルネス拠点整備事業」及び  
「住宅確保要配慮者あんしん居住推進事業」等の説明会について

主として、事業者向けの説明会（参加無料）となっております。詳細、また参加希望の方は当事業ホームページの「お知らせ」ページにてご確認ください。 URL: [http://www.mlit.go.jp/report/press/house07\\_hh\\_000155.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house07_hh_000155.html)

-- 説明会の概要について -----

- 対象者 : 主に事業者向け
- 開催日時・場所 : 平成 28 年 6 月 24 日（金）～ 7 月 27 日（水）において、全国 10 箇所で開催中  
（鳥取会場、新潟会場、高知会場、東京会場、大阪会場、福岡会場、広島会場、名古屋会場、札幌会場、仙台会場）
- 主な内容 :  
平成 28 年度サービス付き高齢者向け住宅整備事業の事業内容  
平成 28 年度スマートウェルネス拠点整備事業の事業内容  
平成 28 年度スマートウェルネス住宅等推進モデル事業の事業内容  
平成 28 年度住宅確保要配慮者あんしん居住推進事業の事業内容
- 講師 : 国土交通省担当官 他
- 参加費 : 無料
- 参加方法 : 事前の申し込み が必要です。

5/29（日）【岡山市主催】おかやま移住相談会

【開催報告】

5 月 29 日（日）に、岡山市主催による『おかやま移住相談会』が東京有楽町の東京交通会館にて開催されました。岡山市の他、新庄村、和気町、瀬戸内市との合同の移住相談会となりました。当日は 150 人を超える多数の方々にご来場いただき、大盛況となりました。就職支援会社グループによる職業相談、子育て世帯にはうれしい無料の託児サービスのコーナー



も用意され、満員となりました。岡山は災害が少なく良好な自然環境、また高い利便性を備えた『晴れの国岡山』への非常に高い関心の高さを肌で感じました。（一社）岡山県宅地建物取引業協会、（一社）岡山県不動産協会の協会理事による相談コーナーについて、17 組の相談を受け付けさせていただきました。皆さま、岡山への移住を真剣に考え、よく調べられておられ、相談員としての責任を感じました。（一社）岡山県不動産協会として、こうした取り組みに積極的に参加し、支援を行ってまいりたいと存じます。（弥久末記）

研修会ご案内

7/19（火）平成 28 年度第 1 回法定研修会

13:30～16:30（午後 13 時～受付）会場：山陽新聞社本社 9F 大会議室

|                  |       |   |       |                                                              |
|------------------|-------|---|-------|--------------------------------------------------------------|
| 1                | 13:30 | ～ | 14:30 | 【演題】相続空家、居住用財産の譲渡の税について<br>【講師】税理士 五藤榮一氏                     |
| ---- 10 分休憩 ---- |       |   |       |                                                              |
| 2                | 14:40 | ～ | 15:20 | 【演題】既存住宅瑕疵保険の必要性と今後について<br>【講師】株式会社日本住宅保証検査機構 岡山営業所 所長 青戸好司氏 |
| ---- 10 分休憩 ---- |       |   |       |                                                              |
| 3                | 15:30 | ～ | 16:30 | 【演題】住宅インスペクションサービスについて<br>【講師】ジャパンホームシールド株式会社 建物検査営業部 高田陽平氏  |

《2～4 回法定研修会予定》

第 2 回 平成 28 年 9 月 30 日（金）不動産会社のための「相続支援コンサルティング」ほかを予定。

第 3 回 平成 28 年 12 月 6 日（火）

第 4 回 平成 29 年 2 月 6 日（月）

7/19（火）【日本賃貸住宅管理協会主催】不動産会社の為の「相続支援コンサルティング」一般公開セミナー

14:30～17:00 岡山コンベンションセンター（ママカリフォーラム）

参加費：無料 / 申込方法：日本賃貸住宅管理協会本部事務局へ直接 FAX を。

～ 7/27（水）東京・大阪・福岡・広島・名古屋・札幌・仙台的各地で開催

平成 28 年度「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」、「スマートウェルネス拠点整備事業」など説明会  
事業説明会詳細 : <http://www.koreisha.jp/service/setsumeikai.html>

平成 28 年度「サ高住整備事業」及び「あんしん事業」等説明会受付窓口

（TEL：0120-555-312 FAX：0120-555-299）

8/23（火）【岡山県不動産コンサルティング協議会主催】不動産コンサルティング・基礎教育講座 第 1 回（事業・実務）

10:00～16:50（一社）岡山県宅地建物取引業協会（岡山県不動産会館 3F）

受講料：3 講座 45,000 円（税込）/ 申込締切：平成 28 年 7 月 22 日（金）厳守

第 2 回 平成 28 年 9 月 8 日（木）建築・法律 10:00～16:45

第 3 回 平成 28 年 9 月 27 日（火）税制・経済金融 10:00～16:45

8/24（水）【（一社）岡山県建築士会主催】建築士会インスペクター養成講座

10:00～16:30 おかやま西川原プラザ 第 1 会議室（岡山市中区西川原 255）

定員：50 名 / 申込締切日：8/10（水）/ 受講料：建築士会会員 ¥12,000、会員外 ¥17,000

今月通達にて案内を送付しています。