

# 建築士会インスペクター養成講座

今、インスペクション（住宅診断）が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第3者が行うインスペクション（住宅診断）が普及しています。

日本では、これまでインスペクションはあまり行われてきませんでした。全国の空家数が820万戸を超え、中古住宅の流通を活性化させる取り組みが活発化しており、中古住宅の売買時のインスペクションのニーズが高まっています。インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながることを期待できます。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録し、当講座を全国の建築士会で開催して建築士会インスペクターを養成します。

◆日時/平成28年8月24日(水) 10:00~16:30

◆場所/おかやま西川原プラザ 第1会議室  
(岡山市中区西川原 255 番地)

定員/50名(定員になり次第締切) 申込締切日/8月10日(水)

講師/藤田佳篤 (有限会社ケイ・エフ設計)

有正典之 (有正建設一級建築士事務所)

受講料/テキスト及び登録料を含みます。

(欠席による受講料返金はできません)

建築士会会員 12,000 円

(賛助会員は1社3名まで会員価格で受講できます)

会員外 17,000 円



〈おかやま西川原プラザ 案内図〉



申込方法/裏面申込書に記入し、受講料を指定の郵便局口座へ事前にお振込み下さい。受講料振込領収証のコピー及び写真を各指定箇所へ貼付、各資格証コピーと申込書を一緒にFAXして下さい。申込みはFAXですが、**申込書原本は必ず講習日に持参し受付にてご提出下さい。**

【郵便局の振込先】口座番号 01230-0-12727 加入者名 一般社団法人岡山県建築士会

\*振込手数料は各自ご負担下さい。申込書は1人1枚のご記入でお願いします。

会社で複数お申込みの場合、受講料の一括振込みは可能ですが、振込用紙通信欄に受講者全員の氏名をご記入下さい。

## 【スケジュール】

時間	内容
10:00~11:45	ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明、瑕疵保険検査の説明
12:45~14:00	インスペクションの部位と調査方法等の説明
14:15~15:30	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15:40~16:30	修了考査、考査の説明

**登録・公表**/本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会(国土交通省)に登録し、登録証を発行します。**登録は3年毎の更新制です。**また、日本建築士会連合会のホームページに登録名簿を掲載しますが掲載は任意です。掲載内容の可否は申込書に記載して下さい。

**登録資格**/どなたでも受講できますが、登録は次の登録資格の該当者が対象になります。①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。②建築施工管理技士 一級、二級(建築)、二級(躯体かつ仕上げ)の方。

### ①幅広い技術を習得

国交省のガイドラインに即した1次インスペクションの検査方法や関係法令等の幅広い知識を身につけることができます。

### ②消費者等への信頼性をアピール

建築士法に基づく公益団体である日本建築士会のHPで公表することにより高い信頼性がアピールできます。

### ③長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。

### ④建築士会CPD5単位付与

### ⑤一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能

住宅保証機構(株)のまもりすまい延長保険のメンテナンス工事前の現況確認検査を行うことができます。

(メンテナンス工事後は同社の検査となります)

受講の  
メリット