



2月からの予定

2月3日(水) 13:00～ スマートフォン・タブレットの
個別相談会
事務局

2月12日(金) 13:30～ 第4回法定研修会
山陽新聞社本社 大会議室

2月19日(金) 9:30～ 宅地建物取引士法定講習
岡山商工会議所

2月20日(土) 13:00～ 1日無料相談会
岡山プラザホテル

予定【役員】

2月3日(水) 11:45～ 入会資格審査会 事務局

2月16日(火) 13:30～ 入会資格審査会 事務局

2月23日(火) 13:30～ 無料相談会 事務局

3月7日(月) 岡山県サブセンター運営協議会
岡山県不動産会館

3月8日(火) 13:30～ 無料相談会 事務局

3月15日(火) 13:30～ 入会資格審査会 事務局

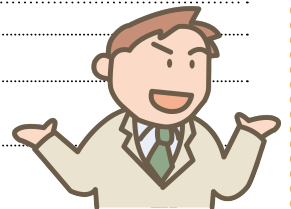
3月22日(火) 13:30～ 無料相談会 事務局

2/12(金) 平成27年度第4回 法定研修会

宅地建物取引業法第64条の6に基づき、下記日程にて開催いたします。免許番号(1)(2)の会員の皆さまには出席が義務付けられております。本年度最終の法定研修会となります。ご参加お待ちしております。

日時 平成28年2月12日(金) 13:30～16:20 (13:00～1階ホールにて受付)
場所 山陽新聞社本社9F 大会議室 (岡山市北区柳町2-1-1 TEL (086) 803-8222)

- | | | |
|---------------|---------------|---|
| 1 | 13:30～13:45 | 【演題】 人権施策の推進について
【講師】 岡山県県民生活部 人権施策推進課 総括参事 下山櫻人氏 |
| | 13:45～14:30 | 【演題】 宅地建物取引業法について
【講師】 岡山県土木部都市局建築指導課 主幹 赤木雅樹氏 |
| --- 10分休憩 --- | | |
| 2 | 14:40～15:40 | 【演題】 おとり広告について
【講師】 中国地区不動産公正取引協議会 主任 宗平克英氏 |
| | --- 10分休憩 --- | |
| 3 | 15:50～16:10 | 【演題】 相続税に関するお得な情報
【講師】 フジ相続税理士法人 大阪事務所 税理士 清水龍二氏 |
| | 16:10～16:20 | 【演題】 銀行では対応できない相続絡みのファイナンス事例
【講師】 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社
西日本地区担当理事 岩村一博氏 |



2/19(金) 宅地建物取引士法定講習

該当の方には、既にご案内済みです

宅地建物取引業法第22条の2第2項の規定により、開催いたします。該当の方にはご案内済みです。受付は下記の通りです。不明な点は事務局までお問い合わせください。

【開催概要】 日時 平成28年2月19日(金) 午前9:30～
会場 岡山商工会議所 (岡山市北区厚生町3丁目1-15)

※駐車場があまり広くありません。お近くの駐車場をご利用ください。

【受付について】 ☞ 受付期間が過ぎた場合でも、可能な限り受付いたします。お問い合わせください。

受付期間 平成28年1月20日(水)～2月5日(金)

受付時間 《月～金》 9:30～12:00 / 13:00～16:00 土日祝は休業。

受付に必要なもの ①宅地建物取引士証交付申請書 / ②カラー写真(縦3cm×横2.4cm) /
③申込書兼管理カード / ④受講料 ¥12,000 / ⑤交付申請手数料 ¥4,500 / ⑥認印

2/20(土) 1日無料相談会

事前予約が必要です

弁護士、税理士、司法書士などの、それぞれのエキスパートの先生をお招きし開催いたします。通常の無料相談会とは異なり、専門家を交えての相談会です。事前に資料を提出いただきますと、よりの確にご相談できます。

日時 平成28年2月20日(土) 13:00～16:00
会場 岡山プラザホテル (岡山市中区浜2-3-12 / TEL (086) 272-1201)

※事前にご予約が必要です。

1/29 (金) 平成 28 年新年賀詞交歓会

日 時 平成 28 年 1 月 29 日 (金) 午前 11 時 30 分～
 会 場 岡山プラザホテル 4F「鶴鳴の間」(岡山市中区浜 2-3-12 / TEL (086) 272-1201)

平成 28 年新年賀詞交歓会が開催されました。
 ご来賓として、岡山県知事伊原木隆太氏代理 土木部都市局長 田井中靖久氏、岡山市長大森雅夫氏、参議院議員谷合正明氏、岡山県議会議員千田博通氏ほか多数ご臨席賜り開催いたしました。当協会理事長脇田氏より挨拶の後、田井中氏をはじめご来賓の方々よりご祝辞を賜りました。その後(公社)全日本不動産協会副理事長(公社)不動産保証協会副理事長 三本皓三氏からも、ご挨拶いただきました。



100 名あまりの会員の方々にご参加いただき、来場者一同、今年の実績を願って祝杯をあげ盛大に開催されました。その後は、会員の皆さまの親睦もはかられ輝かしい一年を予感させる新年賀詞交歓会となりました。

末筆ながら、事務局より、今年一年皆さまのご活躍をご祈念いたします。

1/23 (土) 晴れの国暮らし総合相談会 第 3 回おかやま交流・定住フェア in 東京 <<岡山県主催>>

日 時 平成 28 年 1 月 23 日 (土) 11:00 ~ 16:00
 会 場 AP 品川 (東京都港区高輪 3-25-23 京急第 2 ビル 9F)
 内 容 ・晴れの国ぐらし相談コーナー

市町村相談コーナー (定住支援制度、地域の生活環境の紹介等)
 住まいの相談コーナー (物件情報の提供等住宅相談対応)
 就農相談コーナー (新規就農、定年帰農等の相談対応)
 就職相談コーナー (U ターン就職等岡山県での就労相談)
 総合相談コーナー (移住先としての岡山の魅力や各地域の特徴の紹介等)

- ・晴れの国ぐらしトークセッション
- ・情報提供

当協会としては、晴れの国ぐらし相談コーナーの中の、住まいの相談コーナー(物件情報の提供等住宅相談対応)について協会役員による対応を行いました。具体的には、(一社)岡山県不動産協会常務理事政岡哲弘が(一社)岡山県宅建協会流通委員長の太田信司流通委員長とともに、岡山県独自の不動産情報サイトともいえる「住まいる岡山」を活用して、来場者からの相談に対応しました。

当日は、強烈な寒気の到来による寒さや交通機関の乱れもありましたが、多くの来場者が訪れました。そして、岡山県への移住・定住を念頭に置かれ、各ブースを訪れて熱心に情報収集や相談を繰り返しておられました。災害が少なく良好な自然環境を有しており、交通アクセスにおいても高い利便性を備えた岡山県に対する関心は、依然として高いものがあるように見受けられました。

我々(一社)岡山県不動産協会としては、このような取り組みに積極的に参加していきたいと考えています。また、本県の持つ特性や長所を存分に生かし、より多くの方々が岡山県へ定住・移住され、充実した生活を営まれるよう、積極的な支援や取り組みをしていきたいと考えています。(政岡哲弘 記)



1/30 (土) 第 3 回岡山市交流・定住相談会 <<岡山市主催>>

日 時 平成 28 年 1 月 30 日 (土)
 会 場 東京交通会館

第 3 回岡山市交流・定住相談会が、東京交通会館で開催され、(一社)岡山県宅建協会の齋藤誠人氏と参加致しました。会場である東京交通会館は、有楽町駅の前という非常にアクセスの良い会場です。63 組 113 名もの大変多くの方々にご来場いただき、岡山県への関心の高さを感じました。当日は非常に寒い日となりましたが、会場ではセミナーや実際に岡山へ移住された方の体験談、そして個人相談が 7 時間行われました。また、親子連れで参加された方のためにキッズスペースも設けられ、真剣に相談をされていました。来場された皆様が本当に「岡山」への移住を考えていらっしゃるのだと、手ごたえを感じました。(難波正和 記)



● 1 月 20 日から 2 月 20 日までの約 1 ヶ月、『惑星直列』といって水星・金星・火星・木星・土星が太陽に向かってほぼ一直線に並ぶのだそうです。ほぼ 10 年ぶりの奇跡、今回は 5 つの惑星が並ぶ珍しい現象で、肉眼でも観察できるとか。日の出の 1 時間前あたり、南の空で見られます。早起きして、是非見てみたい! と思います。