



11月の予定

11月10日(火) 13:30 ~ 無料相談会	事務局
11月17日(火) 13:30 ~ 入会資格審査会	事務局
11月24日(火) 13:30 ~ 無料相談会	事務局

この号のおしらせ

行事予定

12/5 (土) 不動産業開業支援セミナー! (案内)

住宅省エネルギー技術講習会! (案内)

開催報告



12月からの予定

12月5日(土) 13:30 ~ 不動産開業支援セミナー	岡山国際交流センター 5F
12月8日(火) 13:30 ~ 第3回法定研修会	山陽新聞社本社9F 大会議室
12月15日(火) 13:30 ~ 入会資格審査会	事務局
12月22日(火) 13:30 ~ 無料相談会	事務局

12/5 (土) 不動産業開業支援セミナー! <<ご案内>> 【お申込み・お問合せ】ご予約、お問い合わせは事務局まで

不動産業開業を検討されている方対象に、開業手続き、業務支援などのサポート体制について学んでいただけ、また個別相談や疑問にもお答えします!

特に今回、「日本政策金融公庫」担当の方より、創業のための資金についてのお話しもあります! お知り合いの方で開業に興味を持たれている方がいらっしゃいましたら、ぜひお声掛けください。

日時 12月5日(土) 13:30 ~ 15:30 (受付: 13:00 ~)

場所 岡山国際交流センター5階 (岡山市北区奉還町2丁目2-1) ※お近くの駐車場を、ご利用ください。

不動産開業支援セミナー!
12月5日(土) 岡山国際交流センター 5F
 主催 公益社団法人 全日本不動産協会 岡山県本部
 公益社団法人 不動産保証協会 岡山県本部
 一般社団法人 岡山県不動産協会
 後援 日本政策金融公庫

平成 27 年度 住宅省エネルギー技術講習会 <<ご案内>>

国土交通省は、新築住宅において 2020 年までに省エネ基準適合化を義務付けることとし、このため、「施行技術者講習会」「設計技術講習会」を開催いたします。この講習会で、断熱に係る設計ノウハウ、設備配管を含めた施工技術、基準に適した評価方法等について習得できます。★両方受講可★

日程会場等詳細は、チラシか、HP (URL : <http://www.shoene.org/>) をご覧ください。

【申込締切】 各講習日 10 日前まで。【申込】 チラシ裏の申込書、あるいは、HP からでも申込可能。

今月通達にて配布

10/2 (金) 第2回法定研修会 (開催報告)

平成 27 年度第 2 回法定研修会が下記の通り、開催されました。

マイナンバー制度について

特定社会保険労務士 出原吉人氏

①重説調査のポイント解説

不動産鑑定士 西川和孝氏

②既存住宅流通活性化について(住宅ファイルの提案)

いよいよマイナンバーの通知がはじまり、今回法定研修会 1 限目ではマイナンバー制度についての概要や、個人情報一つ一つの番号で取り扱われることに対して便利な反面、運用上のセキュリティ、取り扱う側が知っておくべきことなどの留意点についてお話いただきました。また、2 限目は、重説調査のポイント解説で「道路」「河川法」「農地法」など物件調査上の留意点について事例を挙げていただきながら、また既存住宅流通活性化についても住宅ファイルの概要についてお話いただきました。当日ご参加いただきました会員の皆さま当日はお疲れ様でした。

次回、第3回は、12/8 (火) の予定です。詳細はまたお知らせいたします。



10/17 (土) おかやま交流・定住フェア in 名古屋 (開催報告)

岡山県主催「おかやま交流・定住フェア」が、11時から16時までAP名古屋名駅 IMAI ビル 8 階にて開催されました。

会場の『晴れの国ぐらし相談コーナー』では市町村、就農、就職、住まいの相談ブースに分かれ、岡山県宅地建物取引業協会さまと合同で、名古屋方面の方の相談を受け付けました。「自然災害が少ない」「利便性」の理由から、岡山への移住を希望、岡山県内の古民家の売却あるいは賃貸のご相談もありました。また岡山県は、「ふるさと帰郷支援センター」によるランキングでも、過去3年連続3位以内と安定した人気を保っており、岡山県への移住の関心の高さを実感いたしました。13時よりは先輩移住者2名による、「晴れの国ぐらしトークセッション」も行われ、岡山県への移住時や現在の日々の暮らしについてお話がありました。当日は岡山県特産マスカットゼリーのプレゼントもあり、盛況の相談会となりました。

