



10月の予定

- 10月2日(金) 13:30 ~ 第2回法定研修会
山陽新聞本社 9F 会議室
- 10月13日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 10月16日(金) 9:30 ~ 宅地建物取引士法定講習
岡山商工会議所
- 10月17日(土) おかやま交流・定住フェア in 名古屋
AP 名古屋
- 10月20日(火) 13:30 ~ 入会資格審査会 事務局
- 10月24日(土) 中国四国もうひとつのふるさと探しフェア
in 大阪 2015 大阪 難波御堂筋ホール
- 10月27日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局

11月からの予定

- 11月10日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
- 11月17日(火) 13:30 ~ 入会資格審査会 事務局
- 11月24日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局

この号のおしらせ

- P 1 行事予定
研修・講習のおしらせ
- P 2 不動産の取引価格情報提供制度
住宅省エネルギー技術講習会
10月「住生活月間」
不動産流通実務検定“スコア”



《 研修・講習のおしらせ 》

10/2 (金) 第2回法定研修会

宅地建物取引業法第64条の6に基づき、下記日程にて開催いたします。免許番号(1)(2)の会員の皆さまには出席が義務付けられております。特に、いよいよ10月よりマイナンバーが通知される運びです。また、重説調査ポイントや既存住宅流通活性化についてなど、ぜひ聞いておきたい内容ばかりです。是非出席ください。

日時	平成27年10月2日(金) 13:30 ~ 16:40 (13:00 ~ 1階ホールにて受付)	
場所	山陽新聞社本社9F 大会議室 岡山市北区柳町2-1-1 TEL (086) 803-8222	
時間割	1	【演題】 マイナンバー制度について 【講師】 特定社会保険労務士 出原吉人氏 --- 10分休憩 ---
	2	【演題】 ①重説調査のポイント概説 ②既存住宅流通活性化について(住宅ファイルの提案) 【講師】 不動産鑑定士 西川和孝氏

10/16 (金) 宅地建物取引士法定講習

下記要領にて開催いたします。

【開催概要】

月日 平成27年10月16日(金)
場所 岡山商工会議所 (岡山市北区厚生町3丁目1-15)

※受付期間は過ぎておりますが、可能な限り受付いたします。お問合せ、また不明な点は事務局まで。

12/5 (土) 不動産開業支援セミナー

不動産業開業を検討されている方対象に、開業手続き、知っておきたい予備知識、業務支援などのサポート体制についてわかりやすく学んでいただくための事業です。また、個別相談や疑問にもお答えします。

今回!「日本政策金融公庫」担当の方にお越しいただき、創業のための資金についてもお話しいただくことができます!お知り合いの方で開業に興味を持たれている方が、いらっしゃいましたら、ぜひ声をおかけください。

日時 12月5日(土) 13:30 ~ 15:30 (受付:13:00 ~)
場所 岡山国際交流センター 5階 (岡山市北区奉還町2丁目2-1)
※ お近くの駐車場を、ご利用ください。

【お申込み・お問合せ】ご予約、お問い合わせは事務局まで



《おしらせ》

不動産の取引価格情報提供制度 〈国土交通省〉

不動産の取引価格情報提供制度についてのおしらせです。誰もが安心して不動産取引を行えるよう、数多くの取引価格情報をアンケートにより収集し、個人情報保護に留意しながらインターネットを活用して提供する国の制度です。検索サイトで【取引価格】で検索。または、<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>
 ◎主要都市の土地の㎡単価や、地価公示・都道府県地価調査の情報も見ることができます。 **今月通達にて配布**

平成27年度住宅省エネルギー技術講習会 〈国土交通省〉

国土交通省は、新築住宅について2020年までに省エネ基準適合化を義務付けられ、今年度も技術講習会が開催予定です。【施工講習会】【設計講習会】の両講習、各会場定員50名です。案内詳細及び申込書は、今月通達にてチラシを配布しています。また、『住宅省エネルギー技術講習会』HPからも、 **今月通達にて配布**
 わかりやすくご覧いただけます。是非ご参加を。

URL : <http://www.shoene.org/>

- ・受講には事前申し込みが必要です。
- ・施工、設計のどちらのカリキュラムも、14:00～18:25(受付13:30～)

【問合せ先】岡山県木造住宅生産体制強化推進協議会事務局 (一社)岡山県建築士会 / TEL086-223-6671

平成27年度「住生活月間」〈国土交通省〉

期間 平成27年10月1日(木)～10月31日(土)

平成元年から、毎年10月を「住生活月間」と定め、さまざまな行事、活動が予定されています。10/17には住生活月間記念式典、住生活月間功労者の表彰、10/17～10/18の中央イベントの開催ほか、今年度も様々な行事が行われる予定です。住生活月間オフィシャルサイトもあります。下記URLまで。

<http://www.jh-a.or.jp/jyuuseikatu/top.html>



「大規模な土地取引には届出が必要です。」チラシ配布

一定面積以上の大規模な土地取引には、国土利用計画法に基づく届け出が必要です。事後届出・事前届出が必要な土地取引について、手続きの流れ、注意すべき点を記載した、パンフレットを今月通達にて配布しています。 **今月通達にて配布**

第2回不動産流通実務検定“スコア” 〈(公財)不動産流通推進センター〉

“スコア”は、不動産流通業界の新指標。時代の変化や法改正の影響を受ける不動産流通業界は、常に勉強が必要です。実力アップが手ごたえとして確認できる“スコア”がおすすです。

“スコア”は、100問を150分ノンストップで解く本格的な検定試験です。ぜひチャレンジを。

申込受付 10月 1日(木)～10月31日(土)
 受検期間 11月15日(日) 10:00～11月18日(水) 21:30
 受験料 3,000円(税込) ★オンラインで受検★

今月通達にて配布

インターネットに接続できる環境であれば、ご自宅・勤務先などどこでも受検可能！
 結果は1,000点満点で測定、受検後すぐに画面にスコア表示されます！

●イオンモール岡山へ映画を見に行くのを最近楽しんでいます。週末、夕ご飯の片づけやら片づけた後、夜一番ラストの時間帯にでかけます。時間的に余裕もありゆっくりできほっとします。この9/12公開初日「天空の蜂」を見に行きました。原発と自衛隊ヘリを中心に最初から最後まで楽しむことができあつという間に時間が経ちました。よくわからない原子力発電も身近なものだと改めて実感することもでき、考えさせられる映画にもなりました。今度は何を見に行こう…●いよいよ今月には、マイナンバーが通知されます。10月2日の法定研修会では、この「マイナンバー制度について」を特定社会保険労務士出原先生に、「重説調査ポイント、既存住宅流通活性化について(住宅ファイルの提案)」は、前回宅建士講習でも好評だった不動産鑑定士西川先生にお話しいただきます。どちらも聞き逃さない内容です。またとない機会に、皆さまのご出席お待ちしております！