



8月の予定

8月6日(木) 13:30 ~ 入会資格審査会 事務局
 8月11日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
 8月12日(水) ~ 8月16日(日)
 夏季休暇 事務局
 8月21日(金) 11:30 ~ 入会審査審査会
 岡山プラザホテル
 8月25日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局

9月からの予定

9月8日(火) 13:30 ~ 無料相談会 事務局
 9月15日(火) 13:30 ~ 入会審査会 事務局
 9月26日(土) 13:30 ~ 1日無料相談会
 岡山プラザホテル

【役員対象】8月 委員会ほか予定

8月3日(月) 13:30 ~ 教育委員会 事務局
 8月21日(金) 11:00 ~ 常務会
 11:30 ~ 入会資格審査会
 13:00 ~ 理事会
 岡山プラザホテル

夏季休暇についておしらせ
 8月12日(水) ~ 16日(日)



《開催報告》

7/24(金) 宅地建物取引士法定講習が開催されました!

平成27年度第1回目の宅地建物取引士法定講習が開催されました。当日は、酷暑の中多くの方々が出席され、丸一日の受講後新取引士証を手にとられました。「宅地建物取引士」へと名称変更後初の講習会で、受講時間も1時間多くなりましたが、しっかり聴講されました。講師に、大阪よりおいでいただいた不動産鑑定士西川和孝氏、岡山県土木部都市局建築指導課赤木雅樹氏、税理士五藤榮一氏、弁護士岡本正治氏をお招きしての講習となりました。ご参加いただきましたみなさま、お疲れ様でした。



----- 次回法定講習のおしらせ -----
 平成27年10月16日(金) 岡山商工会議所

7/25(土) 第1回おかやま交流・定住フェア in 大阪 (難波御堂筋ホール) が開催されました!

今年度第1回目の岡山県主催、晴れの国くらし総合相談会「おかやま交流・定住フェア in 大阪」が7月25日(土)に難波御堂筋ホールにて開催されました。

会場には28のブースが設けられ、県・24市町村・就職・住まい・就農の各ブースに分かれて相談を受け付けました。

当協会は岡山県宅建業協会様と合同で「住まい」に関する相談コーナーを担当し、前年より7組増の17組の相談に対応しましたが、多くの相談者が、「温暖で」「自然災害が少なく」「食べ物も美味しい」岡山での田舎暮らしをしたいという希望をお持ちでした。来場数も前年より10組増で関心の度合いが高まった感があり、出展も4市町村増えて移住推進に対して力を入れていることが感じられました。また、個別相談以外にも「住まいセミナー」や市町村のプレゼンが行われ、岡山特産のマスカット試食などもあり、盛況で内容のある相談会となりました。(吉富 記)



《おしらせ》

国土交通省からのおしらせ

国土交通省から、「水防法等の一部を改正する法律」の施行に伴う宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について連絡がありました。この度の改正の内容は重要事項説明に係る内容になるため、ぜひご確認をお願い致します。詳細な内容については、(一社)岡山県不動産協会 HP おしらせから、ダウンロード可能です。

【資料のダウンロード先】

協会 HP ▶ 会員専用ページ ▶

7/29 記事 『「水防法等の一部を改正する法律」の施行に伴う宅地建物取引業施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について』



岡山市未利用財産の民間活用に係るアイデア募集！

岡山市では、未利用となっている学校用地等の再活用（または売却）を検討されており、その全部または一部を民間で活用するアイデアを幅広く募集しています。アイデアは、未利用財産の現状を踏まえ、提案者において実現する可能性のあるものを、ご提案ください。複数の学校用地等を対象としたもの、特定の学校用地のみを対象としたものなどいづれでも構いません。

【応募方法】

- ① 提出書類 岡山市未利用財産アイデア提案書 1部
- ② 応募受付期間 平成27年7月7日（火）～8月31日（月）
以下、持参、郵送、宅配便または Mail
- ③ 書類提出先 及び提出方法 【提出先・問合せ先】
岡山市財政局財産活用マネジメント推進課 ☎ 086-803-1150

【資料のダウンロード先】

- ・岡山市 HP から… http://www.city.okayama.jp/zaisei/zaisankanri/zaisankanri_00039.html
- ・協会 HP ▶ 会員専用ページ▶
7/16 記事『岡山市未利用財産の民間活用に係るアイデア募集について』

津山市住まい情報バンクの運用が開始されました！

7月1日より、『津山市住まい情報バンク』の運用が開始されました。『津山市住まい情報バンク』は空き家等の活用による定住促進のために津山市内の賃貸物件、売買物件等の住まい情報の提供を目的として開設されたものです。津山市住まい情報バンク（住まいる岡山）に掲載された物件を移住者が借りたり購入したりした場合、その移住者や物件の所有者は、下記の補助金を利用できる場合があります。

①「お試しぐらし応援事業」

岡山県外から津山市への移住をお考えの方に対する最長6ヵ月間の賃貸住宅家賃の半額補助制度

②「空き家活用定住促進事業（購入者版・所有者版）」

<購入者版> 岡山県外から津山市へ移住する方への購入・改修補助金制度

<所有者版> 移住者に空き家を売却した所有者に対して物件流動奨励金と片付け補助金

利用条件が細かく決められております。資料をご確認ください。

【住まいる岡山への物件登録方法】

物件登録時、最後の登録確認の画面に、「住まい情報バンク」へ登録するチェックボックスがあります。登録に同意いただける物件については、✓を入れてご登録ください。

【資料のダウンロード先】

- ・津山市 HP から… https://www.city.tsuyama.lg.jp/life_event.php?id=6
- ・協会 HP ▶ 会員専用ページ▶
7/16 記事『①津山市 「住まい情報バンク」と各種補助制度開始のお知らせ』
7/16 記事『②津山市 「住まい情報バンク」へ住まいる岡山からの物件登録について』

岡山市 空き家適正管理促進モデル事業（空き家診断・除却）の相談受付開始します！

岡山市より本格的な空き家対策を進めるため、「空き家適正管理促進モデル事業」実施について、「空家診断費用の補助」「除却費用の補助」を行う旨のお知らせがありました。事前相談また申請受付は下記のとおりです。

事前相談 平成27年8月3日（月）～

申請受付 平成27年8月3日（月）～

【資料のダウンロード先】

- ・岡山市 HP から… <http://www.city.okayama.jp/toshi/jutaku/>

不動産コンサルティング・基礎教育講座！

★分割受講可能★随時受付中★

不動産コンサルティング業務の基礎的な知識・技能の取得を図ると共に不動産コンサルティング技能試験の受験勉強に大変役立つ講座です。ふるってご参加ください。

申込期限	受講したい講座の2～3日前までにご連絡いただくと助かります。
申込先	岡山県不動産コンサルティング協議会（FAX：086-222-2131）
受講料	3講座 45,000円（税込）

【資料のダウンロード先】

- ・協会 HP ▶ TOP ページの「お知らせ事項・講習会のご案内」▶
6/4 記事『不動産コンサルティング・基礎教育講座開催のお知らせ』

