

不動産のプロの中のプロ 公認 不動産コンサルティングマスター



◎ 不動産コンサルティング業務とは？

「不動産に関する専門的な知識・技能を活用し、公正かつ客観的な立場から、不動産の利用、取得、処分、管理、事業経営及び投資等について、不動産の物件・市場等の調査・分析等をもとに、調整し、提案する業務」です。

◎ 不動産コンサルティングマスターとは？

不動産コンサルティング技能試験に合格し、「不動産コンサルティングを円滑に行うために必要な一定水準以上の知識及び技能を有している」と認められ、(公財)不動産流通推進センターに登録された人のことです。

宅建取引士から、さらにステップアップ！！

メリット1【報酬】

宅地建物取引業とは分離・独立した業務として報酬が受領できます！

メリット2【資格】

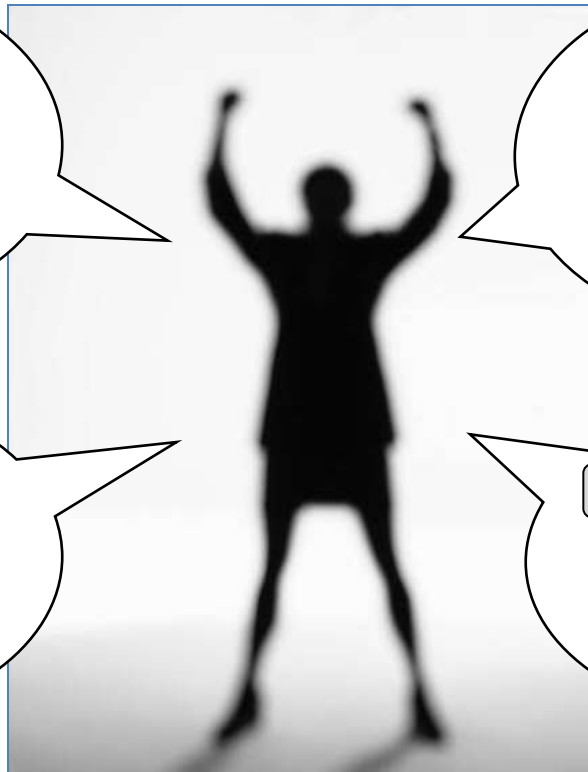
「不動産特定共同事業法」の「業務管理者」や「不動産投資顧問業者」となる資格のひとつです！

メリット3【PR】

シンボルマークの提示、ネットによるマスター検索、書式ダウンロードサービスなど、スキルのPRにも役立ちます！

メリット4【スキルアップ】

「不動産コンサルティング地方協議会」による講習で、業務範囲の拡張、スキルアップ！



◆ 資格概要、技能試験案内の詳細は

(公財)不動産流通推進センターHP【旧:(公財)不動産流通近代化センター】  
(<http://www.retpc.jp/consul>) をご覧ください。

◆ 試験対策にもなる、基礎教育講座は

岡山県でも開催決定！詳細は右面および2枚目へどうぞ！！

右面・2枚目  
要チェック！

平成27年度基礎教育講座について

項目	概要
1. 主催者 (お問い合わせ先)	岡山県不動産コンサルティング協議会 (086-222-2131)
2. 受講者募集 時期・方法	・岡山県不動産コンサルティング協議会にて告知、募集 (3月30日～) → <b>2枚目に申込書があります</b>
3. 講座内容等 (1) 科目	① 事業・実務 ② 建築・法律 ③ 税制・経済・金融
(2) 講座日時	対面講習のみ、丸1日×3日間：分割受講可 ① 8月 7日(金) 10:00～16:50 ② 9月 10日(木) 10:00～16:45 ③ 10月 9日(金) 10:00～16:45 ※3回すべて受講した方は、下記「不動産コンサルティング入門研修」の受講者が参加する「ステップアップ・スクーリング」(他県開催：有料)へ参加可能！
(3) 受講料	@15,000円×3日…最大45,000円(税込)
(4) 会場	岡山県不動産会館3階
4. 特徴	●フェイス・トゥ・フェイスの対面授業形式を取っている ⇒タイムリーな話題を授業の中に取り入れることができ、 <b>受講生の各科目についての効率的な理解が可能となります。</b> また、場合によっては、各科目について講師に <b>直接質問</b> できます。 ●周りに同じ目的を持って勉強する受講生達がいることでのモチベーションの維持が期待できます。 ●上記①～③より、 <b>受講する講座の選択(分割受講)が可能です。</b>
5. 実績	平成26年度受講者中、受験者：21名・合格者：12名 → <b>合格率57.1%</b> …基礎教育講座開催地中全国第2位！

【ご参考】：不動産コンサルティング入門研修について

平成23年度より開始されたインターネット学習を主とする、「不動産コンサルティング入門研修」が、(公財)不動産流通推進センター(旧(公財)不動産流通近代化センター)主催のもと、今年度も実施されます。

これは、上記「基礎教育講座」と同様の不動産コンサルティング業務の基礎的な知識・技能の取得を図るとともに、試験対策にもなる研修です。

※「基礎教育講座」と「不動産コンサルティング入門研修」では、**内容・受講料・お問い合わせ先等が異なります。**  
下記をよくご確認ください。

「不動産コンサルティング入門研修」

内容：インターネット通信講座(必須)と、  
ステップアップ・スクーリング(任意)から構成

受講料：インターネット通信講座：25,500円(税込)

※インターネット通信講座は、科目ごとの分割受講は不可

ステップアップ・スクーリング半日分：6,000円(税込)

※インターネット通信講座の修了者のうちの希望者が受講できる

ステップアップ・スクーリングは、東京、愛知、大阪、福岡で開催予定

※ 詳細についてのお問い合わせ先：(公財)不動産流通推進センター(03-5843-2079)



平成 27年 7月 21日(火)

各 位

岡山県不動産コンサルテイング協議会  
会長 山上 健



### 不動産コンサルテイング・基礎教育講座開催のご案内

拝啓 盛夏の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
さて、この度、当協議会では平成 27年度「不動産コンサルテイング・基礎教育講座」を開催いたします。この講座は、不動産コンサルテイング業務の基礎的な知識・技能の取得を図るとともに、不動産コンサルテイング技能試験の受験勉強にたいへん役立ちますので、是非この機会に受講されることをお勧めいたします。  
つきましては、基礎教育講座について下記の日程で開催いたしますので、奮ってご参加ください。

敬具

#### 記

1. 受講対象者 宅地建物取引士 不動産鑑定士 一級建築士
2. 開催日程及び講座内容 … 申込書の受講希望の回に  (分割受講可能)
  - 第1回 平成 27年 8月 7日(金) 事業・実務 (10:00 ~ 16:50)
  - 第2回 平成 27年 9月 10日(木) 建築・法律 (10:00 ~ 16:45)
  - 第3回 平成 27年 10月 9日(金) 税制・経済金融 (10:00 ~ 16:45)※ 3回すべて受講した方は、「ステツアツツ・スクーリング」(他県:有料)に参加可能!

3. 会 場 (一社)岡山県宅地建物取引業協会 (岡山県不動産会館3階)  
〒700-0023 岡山市北区駅前町2丁目5-28  
TEL: 086 - 222 - 2131

4. 受 講 料 3講座 45,000 円 : 税込 (振込先は、申込書を受理後ご案内いたします)

5. 申込締切 分割受講可のため随時受付中ですが、教材手配等の関係上  
受講したい講座の出来れば2、3日前までにはご連絡いただくと助かります。
6. 申込方法 下記に必要事項をご記入のうえ、FAXまたは郵送でお申し込みください。  
※ お申し込みいただいた後、2 ~ 3日後になるまでに当協議会より何も連絡  
(電話・封書など)がない場合は、至急 086 - 222 - 2131 へご一報ください。

以上

----- 郵送による申込の方は、この切り取り線より下の申込書のみ上記住所へ送ってください -----

平成 27年 月 日 ( )

#### 基礎教育講座受講申込書

岡山県不動産コンサルテイング協議会 宛 (FAX: 086 - 222 - 2179)

第1回  第2回  第3回 … 受講希望の回に  (分割受講可能)

シメイ  
氏 名 :

カイシヤメイ  
会 社 名 :

リンクサキ  
連 絡 先 : (会社 / 自宅 : 記入する方に○)  
〒

TEL:

FAX:

※ お申し込みいただいた後、2 ~ 3日後までに当協議会より何も連絡 (電話・封書など) がない場合は、至急 086 - 222 - 2131 へご一報ください。