



1/17 (土) 第 3 回おかやま晴れの国ぐらし相談デスク

平成 27 年 1 月 17 日 (土) 『おかやま晴れの国ぐらしセミナー & 相談会』が東京都の AP 品川にて開催されました。そこで、岡山への移住を考えている首都圏在住の方を対象に個別相談の窓口となるためブースを出展いたしました。

年々、岡山への移住を希望される方が増えているようで、就職先が決まっていたり、移住希望地が具体的な方が多く見受けられるようになってきました。

私事ですが、会場で高校生時代の同級生に偶然再会したのには大変驚きました。東京で生活をしている彼女曰く「岡山県は最高に住みやすい！」だそうです。不動産協会の活動が、岡山への移住を希望されている方々の一助となれば幸いです。

(森本 記)

2/8 (日) 第 4 回おかやま晴れの国ぐらし相談デスク

岡山県主催による「おかやま晴れの国ぐらしセミナー & 相談」が 2 月 8 日 (日) 午前 11 時～午後 4 時 AP 大阪駅前で開催されました。岡山県サブセンター運営協議会 (岡山県不動産協会・岡山宅建) から 3 名参加して「住まいの相談デスク」を担当しました。相談デスクは各市町村・住まい・就農・就職・総合で応対して、来場者は、各デスクをまわって豊富な情報の収集と応対した相談者から適切な回答があるので満足してお帰りの様子です。「住まいの相談デスク」では 14 組の方とご相談させていただきました。私が応対した方の場合、退職後の定住先として岡山県の児島方面を希望されていました。ご事情をお聞きすると香川県高松出身の方でした。岡山と香川は近隣ですので、岡山の方へ住みたいとのことでした。

「住まいの相談デスク」では、パソコン 2 台でサイト「住まいる岡山」をフル活用して閲覧いただいております。また、相談者のご希望地域によって「地図から検索」を利用して、物件をご紹介します。岡山へ先ず移住して就職活動を希望される方には、環境になじむまでは、賃貸物件を勧めています。住んでいる環境に慣れてから、土地・建物を購入した方が、安心ですから、とお話いたしました。若い方からご年配の方まで広い年齢層の方々の相談に応じ、この日の来場者は 100 人でした。

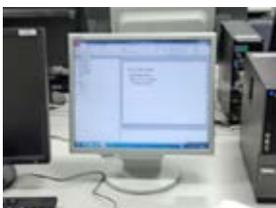
田舎暮らし希望地域ランキングによると、2014 年では、
1 位山梨県、2 位長野県、3 位岡山県 (ふるさと回帰支援センター調べ) でした。
会員の皆さんには、物件登録をよろしく願います。(馬場 記)



2/4 (水) PC セミナー ~ PowerPoint 講座 (中級) ~

岡山生涯学習センターパソコン教室 1 で、PC セミナーが開催されました。

プレゼンテーションとは何か？また、プレゼンテーションをするための準備や手順から、講習ははじまりました。その後、プレゼンテーションを作成する為の「PowerPoint」の基礎内容、スライドマスター、SmartArt グラフィックの活用、アニメーションなどの特殊効果の設定など、効果的に「魅せるプレゼン」にするための機能を学習しました。



講習はスムーズに進み講習内容の予定にない単元も講習いただきました。ご参加いただいた皆様には、4 時間という長時間にかかわらず、本当にお疲れ様でした。



2/5 (木)「実践！建築コンサルティングコース」研修

岡山県不動産コンサルティング協議会主催により、不動産マスターの専門教区講座を2月5日(木)10:00～16:50岡山プラザホテルにて、講師小野富雄氏(株式会社小野富雄建築設計室 室長)により「実践！建築コンサルティングコース」について研修が行われました。当協会員、宅建協会会員ほか60名の多数の方々が無心に受講しました。

私が、受講して強く感じたことは行政の政策(国土交通省インスペクションガイドライン＝建物調査)等把握してビジネスチャンスをつかみ、①物件から資源へ、更に生活へ、②企画力＝見えないものを「見る・観る」力を養うことで、お客様にとってのリスク回避・夢の実現のお手伝いが可能だと思いました。

会員及び従業員の皆さままで公認不動産コンサルティングマスターの資格をお持ちでない方は、資格試験は毎年11月に全国12地区にて実施予定です。受験資格は、宅地建物取引主任者資格登録者及び不動産鑑定士・一級建築士の方々です。培った知識により、顧客のニーズにこたえて幅広い営業活動が期待されます。

よりお客様に信頼されるためにも公認不動産コンサルティングマスターを取得して下さい。

(大前 記)



HPに掲載されているお知らせ

HPには、不動産公売情報や、国有財産売り出しのお知らせ、不動産物件情報サービスなどのお知らせを、掲載しています。ぜひ、ご覧下さい。

下記は、2月中に掲載した記事の一覧です。詳細は(一社)岡山県不動産協会 HP > 会員専用ページ へ!

2/10 (木)	吉備高原都市の住宅用地分譲のお知らせ	岡山県 中山間・地域振興課
2/17 (火)	岡山商工会議所「不動産物件情報サービス」の照会について	岡山商工会議所

3月の予定

3月5日(木)	岡山県サブセンター運営協議会 13:00～	岡山県不動産会館
3月11日(水)	無料相談会	事務局
3月17日(火)	入会審査会	事務局
3月24日(火)	無料相談会	事務局

4月からの予定

4月14日(火)	無料相談会	事務局
4月21日(火)	入会審査会	事務局
4月28日(火)	無料相談会	事務局
4月予定	常務会・理事会 監査 財務委員会	
5月予定	通常総会	岡山プラザホテル



(一社)岡山県不動産協会関連の行事予定、開催報告などをお知らせいたします。

HPからもダウンロードができます。お問い合わせは事務局までお寄せください。



事務局 〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)
TEL (086) 231-3208 **FAX** (086) 225-1904
Mail okaf@okayama-fk.jp