

各 位

岡山県不動産コンサルティング協議会
会 長 山 上 健



不動産コンサルティングマスター・専門教育講座開催のご案内

拝啓 師走の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、この度、岡山県不動産コンサルティング協議会では、平成26年度「不動産コンサルティングマスター・専門教育講座」を開催する予定です。

この講座は、不動産における幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としています。

また、本講座は 公認 不動産コンサルティングマスター認定証（不動産コンサルティング技能登録証）の更新要件にもなります。

つきましては、専門教育講座について下記の日程での開催を予定しております。奮ってご参加ください。

敬具

記

- 1. 受講対象者 公認 不動産コンサルティングマスター（技能登録者）・試験合格者
※ 県外の方も受講可能です。
※ 技能試験に合格していない方（＝一般）については、受講料が異なります。
- 2. 開催日 平成 27年 2月 5日（木） 10:00～16:50（予定）
- 3. 講座内容 『実践！建築コンサルティング』コース
コンサルをする上で重要な建築的観点から、いかに付加価値をつけて顧客の問題点・改善点・ニーズの充足に対応するかを考えます。
- 4. 会場 岡山県不動産会館 3階（予定）※ 申込人数によっては変更になる可能性がございます。
〒700-0023
岡山市北区駅前町2丁目5番28号 TEL: 086-222-2131
- 5. 受講料 公認 不動産コンサルティングマスター（技能登録者）・合格者：20,000円（振込）
【一般：25,000円（振込）】
- 6. 申込締切 平成 27年 1月 16日（金）
※ 締切日以降の申込については、席の空きの有無等 数日中に当協議会よりご連絡いたします。
- 7. 申込方法 下記に必要事項をご記入のうえ、この面をFAXまたは郵送にてお申し込みください。

受講料はご返金いたしません。
予めご承知おきください。

※ お申し込みいただいた後、平成27年1月30日（金）になるまでに当協議会から何も連絡（電話・封書など）がない場合は、平成27年2月2日（月）までに必ず上記4. の下線部の連絡先までご一報ください【 なお申込者には、受講料振込先などの詳細を後日（締切日前後を予定）ご案内いたします。】。

以上

----- 郵送による申込の方は、この切り取り線より下の申込書のみ上記住所へ送ってください -----

平成 年 月 日 ()

専門教育講座受講申込書

岡山県不動産コンサルティング協議会 宛（FAX：086-222-2179）

■ 氏 名 _____ コンサル試験合格 未・済 <

 ※ 不動産コンサルティングマスター認定証記載↓
 登録済：登録番号 () 第 _____ 号
 未登録：試験合格年月日：H _____ 年 月

■ 会社名 _____

■ 連絡先（会社 / 自宅：記入する方に○）
 住所：〒 _____ TEL：（携帯可）
 FAX： _____

【 実践！建築コンサルティングコース 】

受講案内

コンサルをする上で重要な建築的観点から、いかに付加価値をつけて顧客の問題点・改善点・ニーズの充足に対応するかを考えます。

認定証（登録証）の有効期限内に本講座を受講することで、更新要件を満たすことができます。

概要

科目：【 実践！建築コンサルティングコース 】

日時：平成 27 年 2 月 5 日（木）

午前 10 時 00 分～午後 4 時 50 分（予定）
※ 受付は 9 時 30 分～

会場：岡山県不動産会館 3 階（申込人数によっては変更する場合がございます。後日お送りする詳細案内を必ずご確認ください）

受講料：公認 不動産コンサルティングマスター（技能登録者）・合格者 20,000 円

一般受講者 25,000 円

※ 消費税込・レジュメ代等含まず。
※ 受講料はご返金いたしません。予めご承知おきください。

締切日：平成 27 年 1 月 16 日（金）

※ 詳細案内の発送は締切日前後を予定しておりますが、締切日以降の申込分につきましては数日中にご連絡いたします。

◆ お問い合わせ先

岡山県不動産コンサルティング協議会 事務局

〒700-0023

岡山市北区駅前町 2 丁目 5 番 28 号 岡山県不動産会館
（一般社団法人 岡山県宅地建物取引業協会内）

TEL: 086-222-2131 / FAX: 086-222-2179

<http://www.hakase.co.jp/oreca/>

不動産コンサルティングマスター・専門教育講座
【 実践！建築コンサルティングコース 】カリキュラム

※ カリキュラムの内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

	時間帯	科目・内容
	10:00～10:10 (10分)	ガイダンス（開講の挨拶）
1 時 限	10:10～11:00 (50分)	土地活用コンサルティング ・コンサルティングのポイント ・企画立案の条件 等
	11:00～11:10	休憩（10分）
2 時 限	11:10～12:00 (50分)	企画提案事例紹介 ・賃貸（共同 / 併用）住宅 ・高齢者専用住宅 等
	12:00～13:00	昼食（60分）
3 時 限	13:00～13:50 (50分)	建築コンサルティング ・狭い敷地での計画事例 ・騒音、振動のある敷地での事例 ・形が悪い敷地での事例 等
	13:50～14:00	休憩（10分）
4 時 限	14:00～14:50 (50分)	空き室コンサルティングⅠ ・空き室になる背景、現状と原因 ・入居者に敬遠される要因 等
	14:50～15:00	休憩（10分）
5 時 限	15:00～15:50 (50分)	空き室コンサルティングⅡ ・魅力ある建物づくり、平面計画 ・空き室対策コンバージョン ・ソフト面からの空き室対策 等
	15:50～16:00	休憩（10分）
6 時 限	16:00～16:50 (50分)	建物の維持保全 ・建物調査、診断 ・地盤と建物の安全 ・建物管理と改修の基礎知識 ・長期修繕計画書について 等

お申し込みは 1 枚目の申込書をご利用ください。

※ FAX … 1 枚目の下枠に必要事項を記入し、そのまま FAX してください。

※ 郵送 … 1 枚目の下枠に必要事項を記入し、申込書部分を切り取って郵送してください。

※ お申し込みいただいた後、H 27 年 1 月 30 日（金）になるまでに当協議会から何も連絡（電話・封書など）がない場合は、H 27 年 2 月 2 日（月）までに必ず上記連絡先までご一報ください！

【 なお申込者には、受講料振込先などの詳細を後日（締切日前後を予定）ご案内いたします 】