

平成25年11月26日  
財務省中国財務局  
岡山財務事務所・倉敷出張所

## 未利用国有地等の期間入札について

財務省中国財務局では、未利用国有地等の売却促進を図るため、今年度第3回目となる「第40回期間入札」を行いますので、お知らせします。

今回の入札物件11物件のうち4物件は、各省庁が所管する特別会計の未利用国有地等です。

財務局では、売却促進等のため、各省庁から委任を受けて、これら特別会計の未利用国有地等の売却を行っているものです。

第40回期間入札の概要は、以下のとおりとなっております。

### 「第40回期間入札」の概要

- (1) 入札公示：平成25年11月26日（火）
- (2) 入札受付期間：平成25年12月16日（月）  
～平成25年12月26日（木）
- (3) 開札日時：平成26年1月16日（木）午前10時から
- (4) 開札場所：広島市中区上八丁堀6-30  
広島合同庁舎4号館11階 中国財務局第一会議室
- (5) 入札物件：美作市栄町字桐ノ木127番1（旧法務局美作支局）  
宅地 1,672.73㎡ 事務所建 延905.11㎡  
など岡山県内は全11物件  
（詳細は、別紙「期間入札（第40回：平成26年1月）  
対象物件一覧表」のとおり）



### 【お問い合わせ先】

岡山財務事務所 管財課

TEL 086-223-1131（内線446）

倉敷出張所 管財課

TEL 086-444-5265（内線24）

## 【参考】

### 1 「期間入札」とは

入札への参加を容易にするために、定められた入札受付期間内に郵送（持参も可）により入札していただき、開札期日に開札して、最低売却価格以上で有効かつ最高金額の入札をした者を落札者と決定する方法です。入札には個人・法人を問わず、どなたでも参加することができます。

### 2 特別会計の未利用国有地等の売却

国有財産の売却業務に通じている財務局では、各省庁が所管する特別会計の未利用国有地等の売却を行うことにより、一層の売却促進を図ろうとしています。

平成24年8月に行政改革実行本部で決定した「国有財産及び独立行政法人が保有する資産の売却等に係る工程表」において、平成28年度末までの未利用国有地等の売却収入等の目安は5千億円以上（全国）と示されており、各省庁が所管する特別会計の未利用国有地等も売却対象とされています。

### 3 暴力団排除の取組み

財務省では、平成19年9月以降公示する一般競争入札から暴力団排除の取組みを明確にし、財務局では、平成20年3月開札の第23回期間入札からこの方式を導入し、暴力団及び警察当局から排除要請のある者の入札参加を制限しています。

### 4 最低売却価格の公表

財務局では、平成25年1月開札の第37回期間入札から、すべての物件について最低売却価格を公表した入札を実施しています。

### 5 先着順売却<sup>(注)</sup>のスケジュール

公表日：平成26年1月27日（月）

受付開始日：平成26年2月5日（水）

(注) 先着順売却とは、一般競争入札を実施したものの、落札に至らなかった物件を先着順にて売却するものです。

期間入札(第40回:平成26年1月)対象物件一覧表

●岡山財務事務所分

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	現況地目	数量(m <sup>2</sup> )	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	最低売却価格	事務委任
506	岡山市中区門田文化町三丁目990番1外2筆 (同所7番街区)	土地 工作物	宅地	444.00 一式	一種住居	60	200	7,000,000 円	
507	玉野市向日比二丁目2736番4 (同所3番街区)	土地	雑種地	394.90	準工業	60	200	3,090,000 円	
508	津山市沼字絵島710番1 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地	267.21 一式	一種低層	50	100	2,490,000 円	労働 (雇用)
509	津山市小原字台ノ前500番5外1筆 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地 住宅建 雑屋建	555.26 (建)45.61/(延)45.61 (建)3.31/(延)3.31 一式	一種低層	50	100	6,020,000 円	労働 (労災) 及び年金
510	津山市小田中字荒神脇307番7 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地 住宅建 雑屋建	139.01 (建)51.06/(延)51.06 (建)3.00/(延)3.00 一式	一種低層	50	100	1,650,000 円	年金
511	津山市山北字谷崎460番11 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地	257.10 一式	二種中高 近隣商業	60 80	200 200	2,110,000 円	
512	美作市栄町字桐ノ木127番1 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地 事務所建	1,672.73 (建)419.39/(延)905.11 一式	一種住居	60	200	40,025,000 円	

●倉敷出張所分

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	現況地目	数量(m <sup>2</sup> )	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	最低売却価格	事務委任
605	倉敷市玉島柏島字宮本7087番4 (住居表示なし)	土地 工作物	雑種地	355.05 一式	一種住居	60	200	3,620,000 円	
606	倉敷市笹沖字広瀬川北1365番4 (住居表示なし)	土地 建物 工作物	宅地 事務所建 倉庫建 雑屋建	859.81 (建)205.58/(延)413.52 (建)16.00/(延)16.00 (建)39.47/(延)39.47 一式	準工業	60	200	39,800,000 円	
607	井原市美星町大倉字竜王平7番3 外小田郡矢掛町1筆 (住居表示なし)	土地 工作物	雑種地	921.78 一式	指定なし (都市計画区域外)	指定なし	指定なし	240,000 円	
608	浅口郡里庄町大字新庄グリーンレスト23番5 (住居表示なし)	土地 工作物	宅地	196.94 一式	指定なし (都市計画区域内)	60	200	8,540,000 円	労働 (雇用)

(注) 物件によっては、止むを得ない事由により、入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局のホームページでご確認いただくか、下記へお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

物件番号	問い合わせ先	電話番号	内線
506～ 512	岡山財務事務所 管財課 岡山市北区桑田町1-36 (岡山地方合同庁舎4階)	(086)223-1131	446
605～ 608	倉敷出張所 管財課 倉敷市水島北幸町2-2	(086)444-5265	24



財務省中国財務局ホームページ  
http://chugoku.mof.go.jp/

ホームページの検索は？

中国財務局  検索