

不動産のプロの中のプロ 公認 不動産コンサルティングマスター



◎不動産コンサルティング業務とは？

「不動産に関する専門的な知識・技能を活用し、公正かつ客観的な立場から、不動産の利用、取得、処分、管理、事業経営及び投資等について、不動産の物件・市場等の調査・分析等をもとに、調整し、提案する業務」です。

◎不動産コンサルティングマスターとは？

不動産コンサルティング技能試験に合格し、「不動産コンサルティングを円滑に行うために必要な一定水準以上の知識及び技能を有している」と認められ、(公財)不動産流通近代化センターに登録された人のことです。

宅建主任者から、さらにステップアップ！！

メリット1【報酬】

宅地建物取引業とは分離・独立した業務として報酬が受領できます！

メリット2【資格】

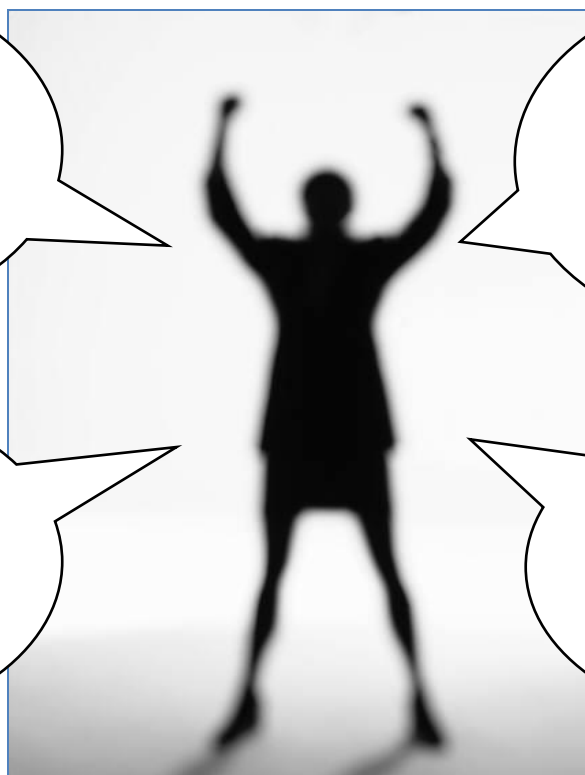
「不動産特定共同事業法」の「業務管理者」や「不動産投資顧問業者」となる資格のひとつです！

メリット3【PR】

シンボルマークの提示、ネットによる登録者検索、書式ダウンロードサービスなど、スキルのPRにも役立ちます！

メリット4【スキルアップ】

「不動産コンサルティング地方協議会」による講習で、業務範囲の拡張、スキルアップ！



◆ 資格概要、技能試験案内の詳細は

(公財)不動産流通近代化センターHP  
(<http://www.kindaiika.jp/consul>) をご覧ください。

◆ 試験対策にもなる、基礎教育講座は

岡山県でも開催予定！詳細は右面および2枚目へどうぞ！！

右面・2枚目  
要チェック！

平成25年度基礎教育講座について

項目	概要
1. 主催者 (お問い合わせ先)	岡山県不動産コンサルティング協議会 (086-222-2131)
2. 受講者募集 時期・方法	・岡山県不動産コンサルティング協議会にて告知、募集 (3月22日～7月19日) → <b>2枚目に申込書があります</b>
3. 講座内容等 (1) 科目	① 事業・実務 ② 税制 ③ 建築・法律 ④ 経済・金融
(2) 講座日時	対面講習のみ、丸1日×4日間：分割受講可 ① 8月 8日(木) 10:00～16:50 ② 8月 27日(火) 10:00～16:45 ③ 9月 19日(木) 10:00～16:45 ④ 10月 8日(火) 10:00～16:45
(3) 受講料	@15,000円 × 4日 … 最大60,000円 【別途教材費：約4,000円(予定) 要】
(4) 会場	岡山県不動産会館3階
4. 特徴	●フェイス・トゥ・フェイスの対面授業形式を取っている ⇒タイムリーな話題を授業の中に取り入れることができ、 <b>受講生の各科目についての効率的な理解が可能となります。</b> また、場合によっては、各科目について講師に <b>直接質問できます。</b> ●周りに同じ目的を持って勉強する受講生達がいることでの モチベーションの維持が期待できます。 ●上記①～④より、 <b>受講する講座の選択(分割受講)が可能です。</b>

※ 申込者が開催可能人数に達しない場合には、開催不可となることを予めご了承ください。

【ご参考】：不動産コンサルティング入門研修について

平成23年度より開始されたインターネット学習を主とする「不動産コンサルティング入門研修」が、(公財)不動産流通近代化センター主催のもと、今年度も実施されます。  
これは、上記「基礎教育講座」と同様の不動産コンサルティング業務の基礎的な知識・技能の取得を図るとともに、試験対策にもなりえる研修です。

※「基礎教育講座」と「不動産コンサルティング入門研修」では、**内容・受講料・お問い合わせ先等が異なります。**  
下記をよくご確認ください。

「不動産コンサルティング入門研修」

内 容：インターネット通信講座(必須)と、  
ステップアップ・スクーリング(任意)から構成

受講料：インターネット通信講座：25,000円  
※ インターネット通信講座は、科目ごとの分割受講は不可

ステップアップ・スクーリング1日分：10,000円

※ インターネット通信講座の修了者のうちの希望者が受講できる  
ステップアップ・スクーリングは、東京、愛知、大阪、福岡で開催予定

※ 詳細についてのお問い合わせ先：(公財)不動産流通近代化センター (03-5843-2079)

平成 25 年 3 月 22 日 (金)

各位

岡山県不動産コンサルティング協議会  
会長 山上健一



### 不動産コンサルティング・基礎教育講座開催のご案内

拝啓 早春の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
さて、この度、当協議会では平成 25 年度「不動産コンサルティング・基礎教育講座」の開催を予定しております。この講座は、不動産コンサルティング業務の基礎的な知識・技能の取得を図るとともに、不動産コンサルティング技能試験の受験勉強にたいへん役立ちますので、是非この機会に受講されることをお勧めいたします。  
つきましては、基礎教育講座について下記の日程での開催を考えておりますので、奮ってご参加ください。

敬具

#### 記

1. 受講対象者 宅地建物取引主任者 不動産鑑定士 一級建築士
2. 開催日程及び講座内容 … 申込書の受講希望の回に☑(分割受講可能)

○ 第 1 回	平成 25 年 8 月 8 日 (木)	事業・実務	( 10:00 ~ 16:50 )
○ 第 2 回	平成 25 年 8 月 27 日 (火)	税制	( 10:00 ~ 16:45 )
○ 第 3 回	平成 25 年 9 月 19 日 (木)	建築・法律	( 10:00 ~ 16:45 )
○ 第 4 回	平成 25 年 10 月 8 日 (火)	経済・金融	( 10:00 ~ 16:45 )
3. 会場 (社)岡山県宅地建物取引業協会 (岡山県不動産会館3階)  
〒700-0023 岡山市北区駅前町2丁目5-28  
TEL: 086 - 222 - 2131
4. 受講料 4講座 60,000 円 (振込先は、開催確定後:7月下旬頃ご案内予定です)  
※ 第 1 回目のみ 別途教材費 4,000 円 (現金) 程度 必要です
5. 申込締切 第 1 次締切: 平成 25 年 7 月 19 日 (金) ※ 厳守
6. 申込方法 下記に必要事項をご記入のうえ、FAXまたは郵送でお申し込みください。

以上

郵送による申込の方は、この切り取り線より下の申込書のみ上記住所へ送ってください

平成 25 年 月 日 ( )

#### 基礎教育講座受講申込書

岡山県不動産コンサルティング協議会 宛 (FAX: 086 - 222 - 2179)

第1回  第2回  第3回  第4回 … 受講希望の回に☑(分割受講可能)

シメイ  
氏 名 :

カイシヤメイ  
会 社 名 :

リンクサキ  
連 絡 先 : ( 会 社 / 自 宅 : 記 入 す る 方 に ○ )  
〒

TEL:

FAX:

※ お申し込みいただいた後、平成 25 年 7 月 31 日 (水) になるまでに当協議会より何も連絡 (電話・封書など) がない場合は、8 月 2 日 (金) までに 086-222-2131 へご一報ください。  
【なお申込者には、受講料振込先などの詳細を後日 (締切日前後を予定) ご案内いたします】

(注) 参加希望者が開催に必要な人数に達しない場合は、中止となりますのでご了承ください。