

行事予定

10月 1日(金) 10:00 ~	不動産無料相談会 in エキチカひろば JR 岡山駅エキチカひろば
10月 6日(水) 13:30 ~	入会資格審査会 事務局
10月 12日(火) 13:30 ~	無料相談会 事務局
10月 17日(日) 13:00 ~	宅地建物取引士 資格試験
10月 26日(火) 13:30 ~	無料相談会 事務局
10月 29日(金) 9:30 ~	宅地建物取引士 法定講習 岡山商工会議所
11月 9日(火) 13:30 ~	無料相談会 事務局
11月 16日(火) 9:45 ~	入会資格審査会 10:30 ~ 理事会 岡山プラザホテル
11月 19日(金) 13:30 ~	第2回法定研修会 岡山プラザホテル 4F「鶴鳴の間」

セミナー・研修等について

宅地建物取引士 資格試験

【試験日】 10/17 (日)

【合格発表】 12/1 (水)

宅地建物取引士 “法定講習”

<申込締切済>

【日程】 10/29 (金) 9:30 ~

【会場】 岡山商工会議所

※ 次回開催予定 令和4年2月18日(金)
案内発送日・受付期間等詳細は、追ってお知らせいたします。



令和3年 第2回法定研修会のお知らせ

令和3年度第2回法定研修会を下記の通り開催いたします。
ご出席いただきますよう、お願いいたします。

日時	11/19日(金) 13:30 ~ 17:00 (予定)
場所	岡山プラザホテル 4F「鶴鳴の間」 (岡山市中区浜2丁目3-12 / TEL 086-272-1201)
受付	13:00 ~

<時間割>

① 13:30 ~ 13:45	ガイダンス レイズシステム統合に伴う物件流通連携の変更について
② 13:45 ~ 14:45	【演題】 最近の法令改正と実務上の留意点 【講師】 (公財) 不動産流通センター 並木英司氏
③ 15:00 ~ 17:00	【演題】 不動産流通業のコンプライアンス《実践編》 =法令遵守だけじゃない! 日常業務にも落とし穴 【講師】 (公財) 不動産流通センター 並木英司氏

2022年1月6日より、 レイズシステムが統合されます

~西日本レイズシステムは
令和3年12月25日で廃止されます~

現在、指定流通機構(レイズ)は、東日本・中部・近畿・西日本の4つに分かれて運営を行っていますが、令和4年1月6日よりシステムが統合されることとなりました。
「移行期間の注意点」「統合後の主な変更点」等お知らせを岡山県不動産協会HP、会員専用ページに掲載しています。

・9/17(金)記事

令和4年1月6日より、不動産流通機構(レイズ)システムが統合されます

西日本レイズHP「レイズシステム統合化に関するお知らせ」
を掲載しています。



西日本レイズ HP
<http://www.nishinippon-reins.or.jp/>

レイズシステム統合化に関するお知らせ

【岡山県】 10月は「土地月間」です

10月は「土地月間」です。

一定面積以上の土地を売買などの契約で取得した場合、国土利用計画法により、知事への届出が必要です。

○届出対象

- (1) 都市計画法による市街化区域では、2,000㎡以上
- (2) (1)以外の都市計画区域では、5,000㎡以上
- (3) 都市計画区域以外の区域では、10,000㎡以上の土地の権利を売買などの契約により取得した方は、届出が必要です。

○届出期限

土地売買などの契約を結んだ日から、契約日を含めて2週間以内

○届出先

土地の所在する市町村役場
届出用紙は各市町村役場・県民局にあります。また、岡山県ホームページからダウンロードできます。届出をしなかった場合、法律により罰せられることがありますので、必ず届出を行ってください。

【お問い合わせ先】

県庁 中山間・地域振興課 TEL 086-226-7268

**会員随時募集中! ご入会は随時受け付けています!
入会資格審査会も、適宜開催しております!**

< 詳細は事務局までお問い合わせください >

(一社) 岡山県不動産協会 事務局

〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)

TEL (086) 231-3208 / FAX (086) 225-1904

Mail okaf@okayama-fk.jp